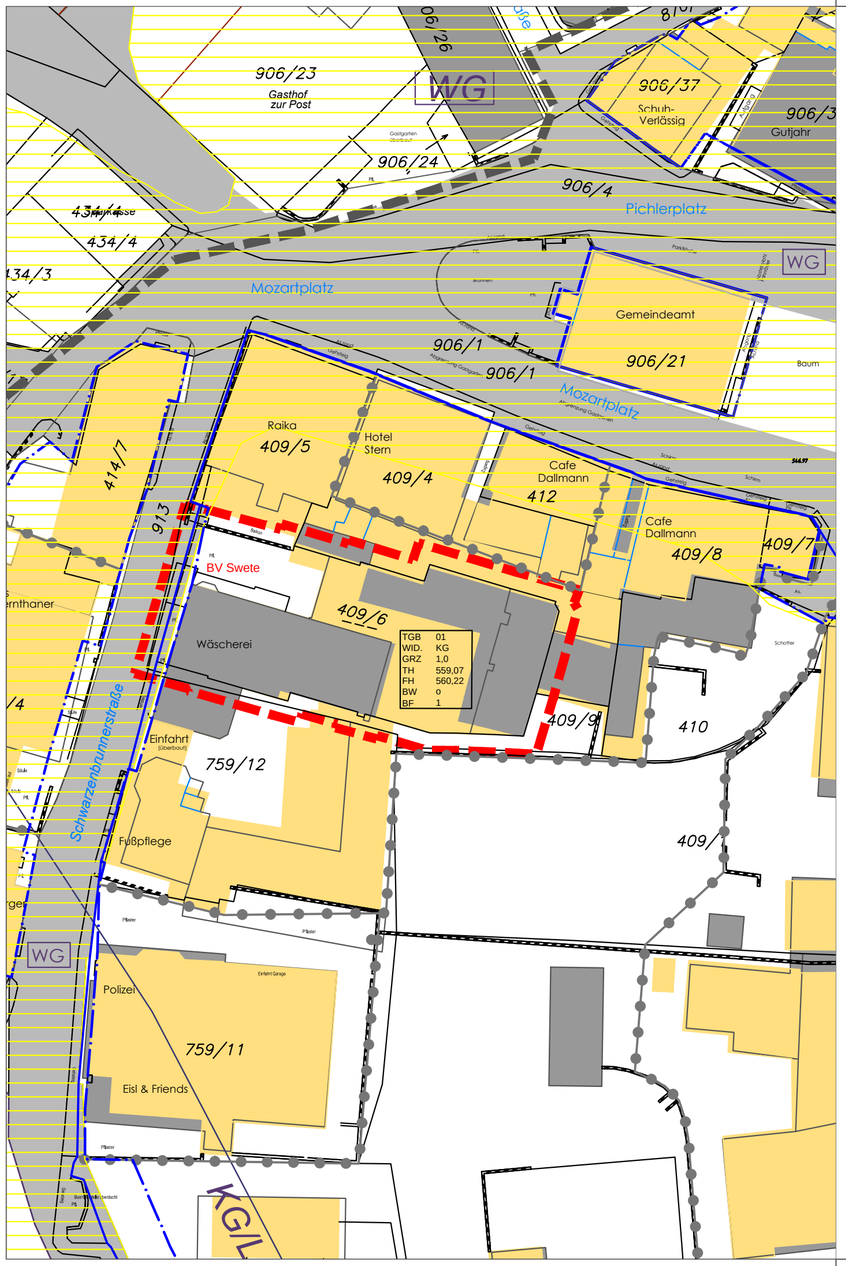


LEGENDE

	Grundstücksgrenze lt.Kataster
12/16	Grundstücksnummer gem. DKM
	Bebauung lt. Kataster
	Grenze des Planungsgebietes - erweiterte Grundstufe
	Grenze des Planungsgebietes - Grundstufe
	Grenzlinie
5,0	Bemaßung in Meter
	Straßenfluchtlinie
	Baugrenzlinie
	Baulinie
TH 559,07	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
FH 560,22	Bauhöhe - Firsthöhe
GRZ 1,0	Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Geschoßflächenzahl
BW o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
WG	Wildbachgefahrenzone gelb

Verkehrsflächen

	Gemeindestraße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	KG	Widmungskategorie KG Bauland-Kerngebiet
GRZ	1,0	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	559,07	oberste Traufenhöhe
FH	560,22	Firsthöhe
BW	o	Bauweise

Besondere Festlegungen im Text - BF:
BF1: Wildbachgefahrenzone

M 1:500

100qm

0 5 10 20 30 40 50

N W O S

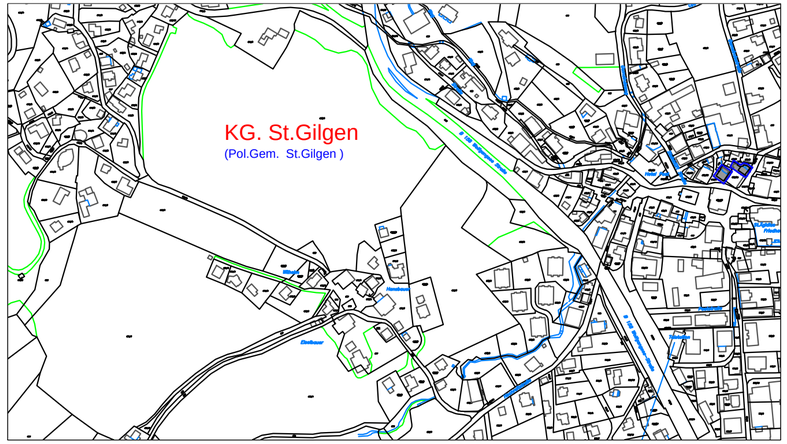
GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL. 03-2023

BEBAUUNGSPLAN ERWEITERTE GRUNDSTUFE Notburga Swete

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -	Rundsiegel Bürgermeister
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 17.02.2023 bis: 17.03.2023	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 27.04.2023	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 14.06.2023	

Plangrundlage: DKM; Eigenstuhler Bauabwicklung Stand: 04/2015; 24.11.2022, Proj.Nr. 265	M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL03-2023
Datum: Anif, am 27.04.2023

DIPL.-ING. GEORG ALEXANDER ZELLER – ZIVILINGENIEUR FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG – ANIF

DIGITAL SIGNIERT
Rundsiegel Ziviltechniker