



Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30303-251/2573/68-2023

Datum
13.11.2023

Dr. Hans Katschthaler Platz 1
5201 Seekirchen
Fax +43 5 7599-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Mario Präauer
Telefon +43 5 7599-5845

Betreff

Gemeinde St. Gilgen;

Objekt Volksschule/Neue Mittelschule und Musikerheim;

Umberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Umberaumung der Verhandlung (ursprünglich am Dienstag, den 14. November 2023)

Neuer Termin:

Datum: Mittwoch, der 13.12.2023, um 14:15 Uhr

Ort: an Ort und Stelle.

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

Ansuchen der Gemeinde St. Gilgen

um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

- Verwendungszweckänderungen samt baulichen Maßnahmen in bestehenden Schulräumen der NMS und im Musikerheim St. Gilgen im Untergeschoss des Objektes Volksschule/Neue Mittel-

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Dr. Hans Katschthaler Platz 1 | 5201 Seekirchen | Österreich | T +43 5 7599 57 | bh-sl@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290703

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

schule am Standort Aberseestraße 13, 5350 St. Gilgen auf Grundstücke Nr. 776/1, 776/2 und 778/2, alle KG 56107 St. Gilgen für die Erweiterung des Kindergartens St. Gilgen durch Errichtung eines Gruppenraumes/Multifunktionsraumes mit Garderobe, Sanitärbereichen, Personalbereich und Eingang an der Ostseite des VS-/NMS-Schulobjektes sowie Vergrößerung vom Lager des Musikerheims und

- Errichtung eines Zubaus an der Südseite des Objektes Volksschule/Neue Mittelschule am Standort Aberseestraße 13, 5350 St. Gilgen auf GSt. Nr. 778/2, KG 56107 St. Gilgen mit neuen Schul-/Lehrräumen (Ersatzräume) für die NMS St. Gilgen für Bildnerische Erziehung, Technisches Werken und Laborraum sowie Errichtung eines neuen zusätzlichen Ausgangs mit Vordach für den Physiksaal der Mittelschule St. Gilgen und
- Ansuchen um ausnahmsweise Zulassung der Unterschreitung der gesetzlich erforderlichen Mindestabstände zu den Bauplatzgrenzen gemäß § 25 Abs. 8 Bebauungsgrundlagengesetz für die Unterschreitung des Mindestabstandes um 0,77 m (von 4 m auf 3,23 m) zu GSt. Nr. 781/8 (EZ 169 - MMag. Dr. Philipp Götzl) und um 0,8 m (von 4 m auf 3,20 m) zu GSt. Nr. 781/9 (EZ 1414 - Mag. pharm. Aimée Worlitz-Wellspacher).

Mit freundlichen Grüßen:
Für die Bezirkshauptfrau:

Mario Präauer

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Diese Verständigung ergeht an:

1. Gemeinde St. Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde St. Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 St. Gilgen, E-Mail
3. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Ing. Margit Wendtner, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, Intern
4. Referat Technisches Gewerbewesen, Dipl.-Ing. Wolfgang Schilcher, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
5. Bildungsdirektion Präsidialbereich (PB), Mag. Barbara Bleibler, Mozartplatz 8-10, 5010 Salzburg, E-Mail
6. Referat Elementarbildung und Kinderbetreuung, Gstättingasse 10, Postfach 527, 5020 Salzburg, E-Mail
7. Eigenstuhler Bau-Abwicklung GmbH, Pöllingerstraße 5a, 5340 St. Gilgen, E-Mail
8. Dir. Romana Rattensberger, BEd MSc, Ebner-Eschenbachstraße 2, 5340 St. Gilgen, E-Mail
9. Kindergarten und Krabbelgruppe St. Gilgen, Frau Ulrike Laimer, Ebner-Eschenbachstraße 2A, 5340 St. Gilgen, E-Mail
10. Rechtsanwalt MMag. Dr. Philipp Götzl, Nonntaler Hauptstraße 58, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
11. Rechtsanwalt MMag. Dr. Philipp Götzl, Nonntaler Hauptstraße 58, 5020 Salzburg, E-Mail
12. Mag. Sigrun List, Kirchenstraße 37, 5301 Eugendorf, als Rechtsvertreterin von Frau Mag. pharm. Aimee Worlitz-Wellspacher, Zustellung RSb (dual)
13. Mag. Sigrun List, Kirchenstraße 37, 5301 Eugendorf, als Rechtsvertreterin von Frau Mag. pharm. Aimee Worlitz-Wellspacher, E-Mail