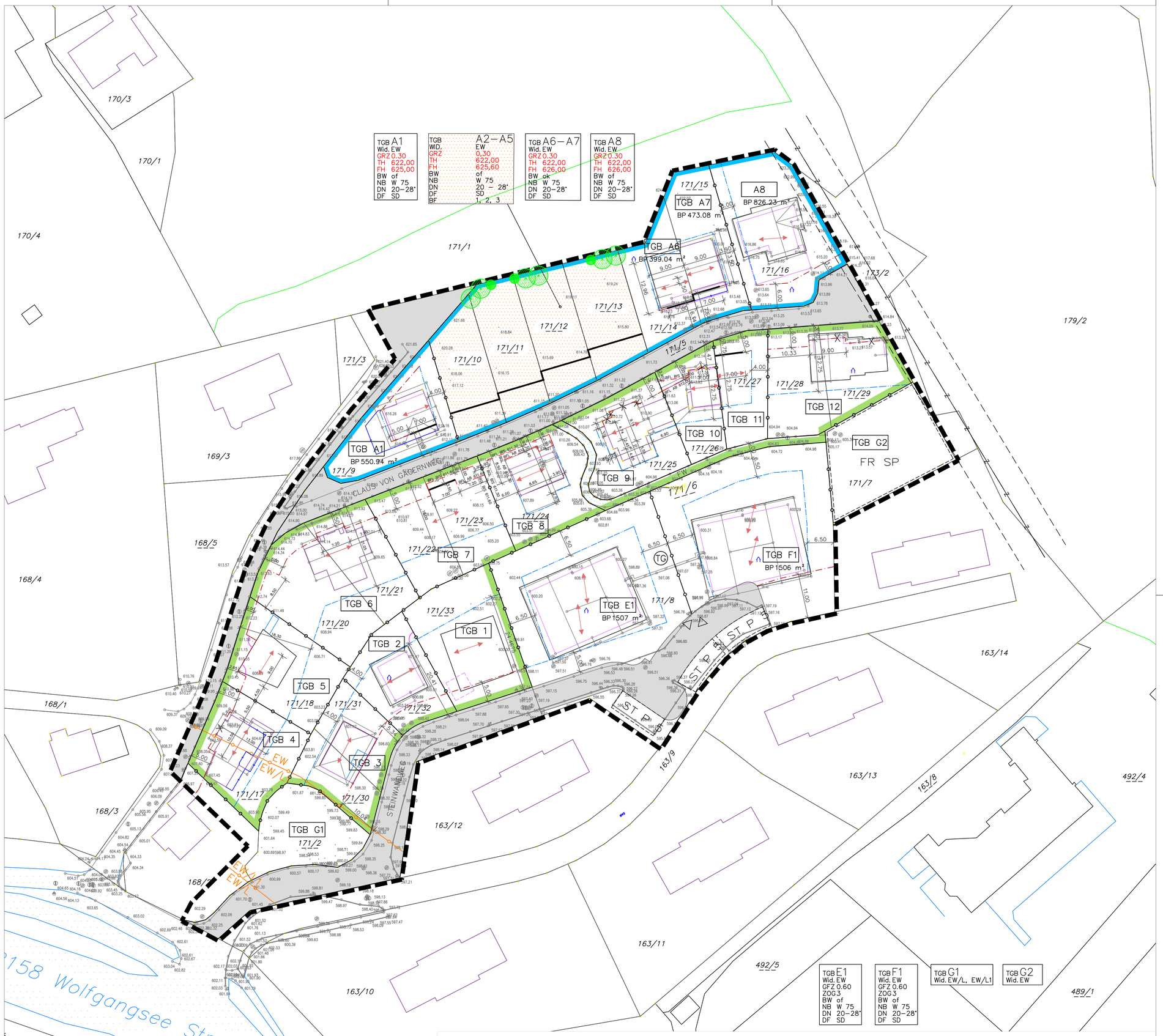


TGB E1	TGB F1	TGB G1	TGB G2
Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW/L, EW/L1	Wid. EW
GFZ 0.60	GFZ 0.60		
ZOG 3	ZOG 3		
BW of	BW of		
NB W 75	NB W 75		
DN 20–28°	DN 20–28°		
DF SD	DF SD		

TGB 1	TGB 2	TGB 3	TGB 4	TGB 5	TGB 6	TGB 7	TGB 8	TGB 9	TGB 10	TGB 11	TGB 12
Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW, EW/L1	Wid. EW, EW/L1	Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW
GRZ 0.30	GRZ 0.30	GRZ 0.30	GRZ 0.30	GRZ 0.30	GRZ 0.30	GRZ 0.35	GRZ 0.38	GRZ 0.30	GRZ 0.38	GRZ 0.38	GRZ 0.30
FH 608.60	FH 609.20	FH 609.03	FH 615.41	FH 616.50	FH 621.41	FH 620.10	FH 620.05	FH 618.53	FH 619.33	FH 620.00	FH 620.83
TH 606.40	TH 607.00	TH 607.29	TH 613.19	BW ok	TH 619.22	TH 618.00	TH NORD 618.29	TH 616.02	TH 617.30	TH 617.90	TH 618.85
BW of	BW of	BW of	BW of	NB 75	BW ok	BW o	TH SÜD 617.40	BW g	BW g	BW g	BW o
NB 75	NB 75	NB 75	NB 75	DN 20–28°	NB 75	NB 75	BW of	NB 75	NB 75	NB 75	NB 75
DN 20–28°	DN 20–28°	DN 20–28°	DN 20–28°	DF SD,WD	DN 20–28°	DN 20–28°	NB 75	DN 20–28°	DN 20–28°	DN 20–28°	DN 20–28°
DF SD,WD	DF SD,WD	DF SD,WD	DF SD,WD	BF 1, 2	DF SD,WD	DF SD,WD	DN 20–28°	DF SD,WD	DF SD,WD	DF SD,WD	DF SD,WD
BF 1, 2	BF 1, 2	BF 1, 2	BF 1, 2, 3		BF 1, 2	BF 1, 2	DF SD,WD	BF 1, 2	BF 1, 2	BF 1, 2	BF 1, 2
							BF 1, 2				

LEGENDE

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

- EW — ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
- EW/L — ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009) / LÄRMBELASTETE FLÄCHEN (HANDLUNGSSTUFE 2)
- EW/L1 — ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009) / LÄRMBELASTETE FLÄCHEN (HANDLUNGSSTUFE 1)
- GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN WIDMUNGSKATEGORIEN

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
- STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
- BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
- BAULINIE (§ 55 Abs 2 ROG 2009)
- BAUGRENZLINIE (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
- BFL AB — GESTAFFELTE BAUFLUCHTLINIEN – NACH HÖHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE (§ 55 Abs 6 ROG 2009)
- BFL BIS
- BGL AB — GESTAFFELTE BAUGRENZLINIEN – NACH HÖHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE (§ 55 Abs 6 ROG 2009)
- BGL BIS

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
- GRZ zB. 0.30 — GRUNDFLÄCHENZAHL – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
- GFZ zB. 0.60 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
- FH zB. 609.33 — FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- TH zB. 607.59 — OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- ZOG zB. 3 — ZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE (§57 Abs 2) – HÖCHSTHÖHE

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
- BW g — GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 58 lit a ROG 2009)
- BW o — OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
- BW of — OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
- BW ok — OFFENE BAUWEISE – GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 NUTZUNG VON BAUTEN (§ 60, §53 Abs 2 Z 11 ROG 2009)
- NB W 75 — ZULÄSSIGE NUTZUNG BEZOGEN AUF DIE GESCHOSSFLÄCHE (§ 60 Abs 1 ROG 2009) ANTEIL WOHNNUTZUNG

2.6 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)
- FIRSTRICHTUNG
- DN 20°–28° — DACHNEIGUNG (DN)
- DF SD, WD — DACHFORM SATTELDACH, WALMDACH

2.7 BAUPLATZGRÖSSEN UND –GRENZEN (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)
- BP zB. 552,91m?2 BAUPLATZGRÖSSE

2.8 VERKEHRSFLÄCHEN:
- VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
- SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
- FW — SELBSTSTÄNDIGER FUSS– UND RADWEG
- ST P 10 — LAGE, ZAHL UND ART VON STELLPLÄTZEN FÜR KFZ (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
- TG — TIEFGARAGE
- AUS– UND EINFAHRTEN VON GARAGEN

2.9 FREIRAUMGESTALTUNG:
- FR SP — SPIELPLATZ

2.10 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
- BF 1 — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
- BF 2 — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSSENANLAGEN
- BF 3 — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN
- BF 4 — BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH BAULICHE GESTALTUNG – ÜBERSCHREITUNG DER BAUGRENZ– UND BAUFLUCHTLINIE
- TGB — TEILGEBIETE
- TGB / WID. / GRZ/GRZ / FH / TH / BW / NB / DN / DF / BF — NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
- X — BAUFLUCHTLINIE = GEBÄUDEFLUCHT
- ABÄNDERUNGSBEREICH (6. ABÄNDERUNG)
- ABÄNDERUNGSBEREICH (7. ABÄNDERUNG)

M 1:500

0 5 10 20 30 40 50 (100qm)

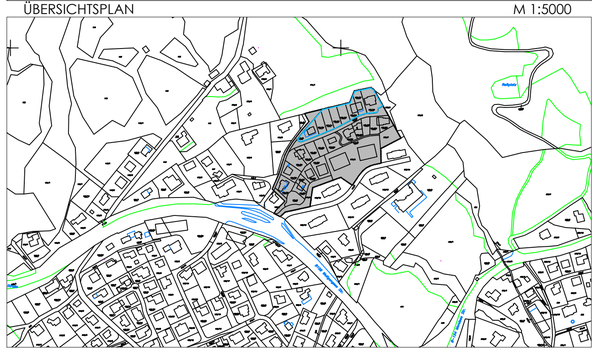
N W O S

GEMEINDE ST. GILGEN	NR. BPL. 02 - 2023

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Gagerngründe - Traunwieser, 7. Änderung

Entwurf zur Auflage

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; Arch. DI Martin Lenglachner
Stand: 07/2021; GZ 159/1

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL02-2023
Datum: Anif, 22.09.2023

Rundsiegel Ziviltechniker