

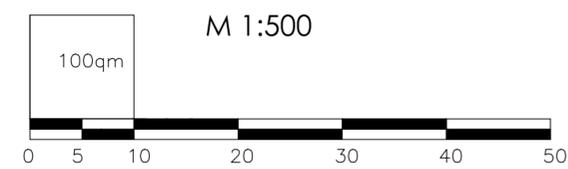
LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Grundstücksnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- Bauhöhe - Firsthöhe
- Bauhöhe - Zahl der oberirdischen Geschosse
- Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- offene Bauweise - freistehend
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße
 - Sonstige Erschließungsstraßen

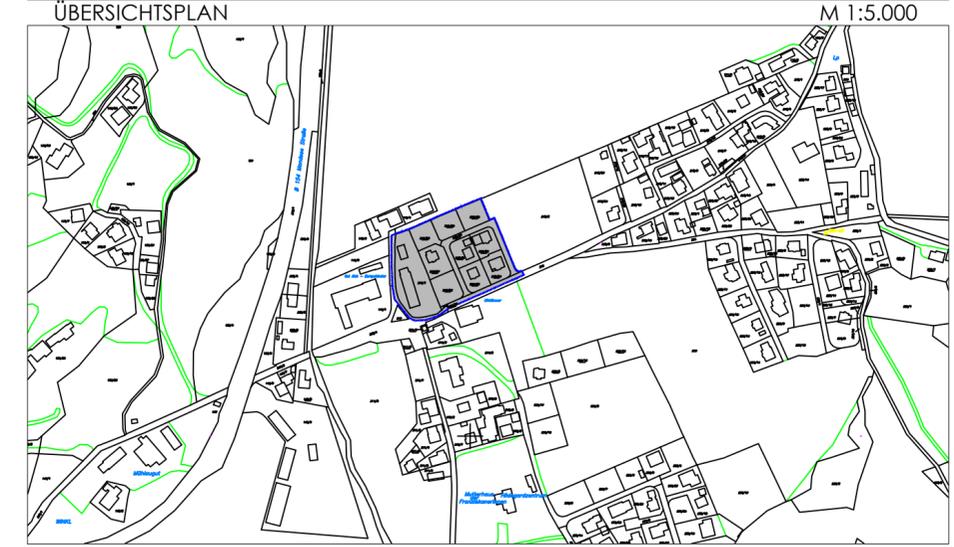
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen
- | | | |
|----------------|---|--|
| TGB 03 | Teilgebiet | |
| WID. EW | Widmungskategorie | Bauland - erweitertes Wohngebiet |
| GRZ 0,25 | bauliche Ausnutzbarkeit | Grünland - ländliche Gebiete |
| TH 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | |
| FH 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe | |
| NB 2 WE max/BP | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Höchstzahl pro Bauplatz bzw. pro Objekt (OBJ) | |
| | 4 WE max HBK | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Höchstzahl der HBK |
| | 8 WE max TGB 03 | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Höchstzahl in TGB 03 |
| ST 2/WE min | Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit | |
| BW of | offene Bauweise - freistehend | |

Besondere Festlegung im Text - BF:
 BF1: Gestalterische Einfügung
 BF2: Geländegestaltung



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Ellmauer - Winkl, 3. Änderung

Entwurf zur Auflage



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM
Stand: 07/2021 M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif	 zeller ZIVILTECHNIKER
Geschäftszahl: 330BPL06-2022 Datum: Anif, am 26.09.2023	 Rundsiegel Ziviltechniker