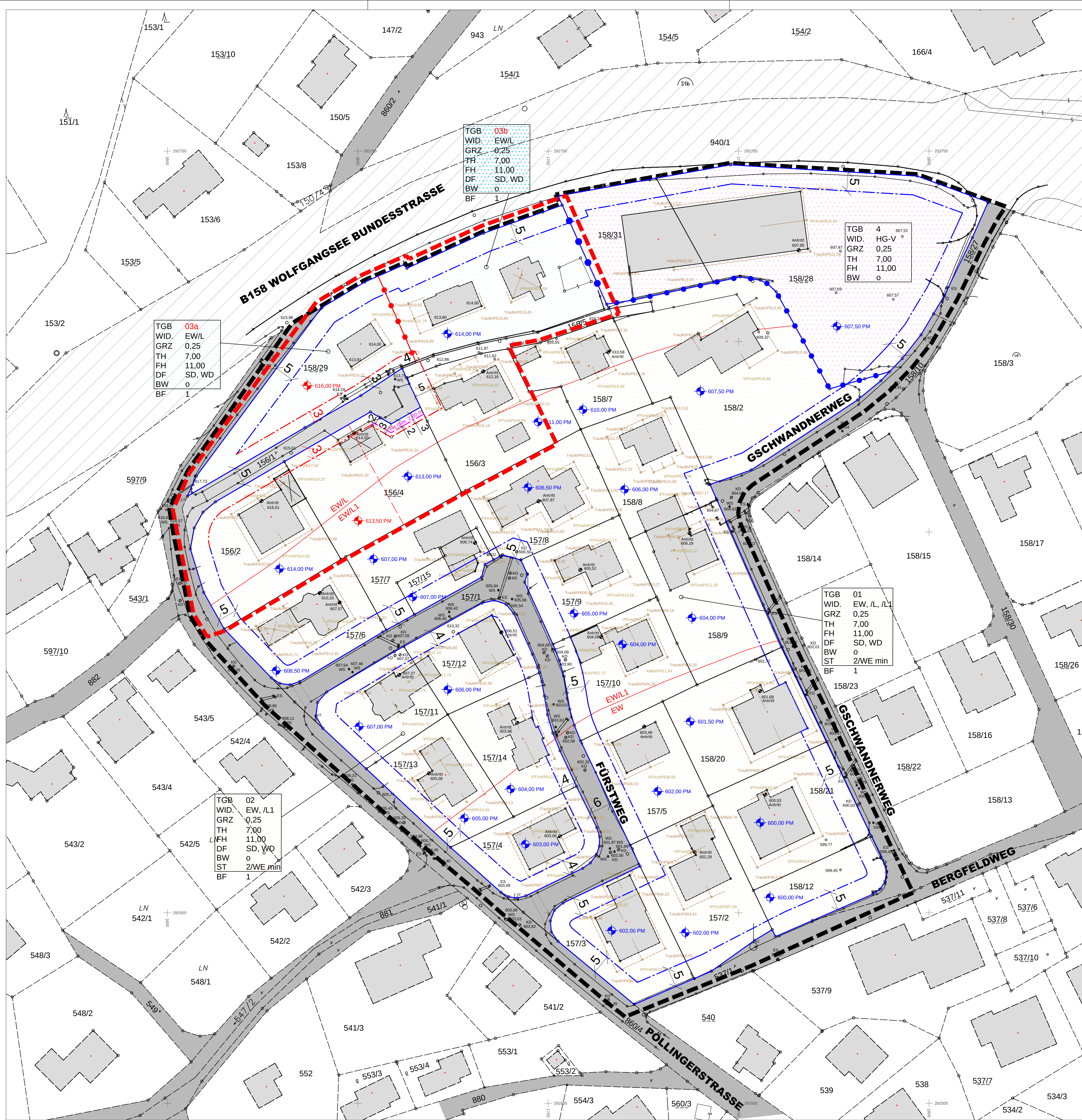




LEGENDE

Festlegungen der 2. Änderung sind ROT dargestellt

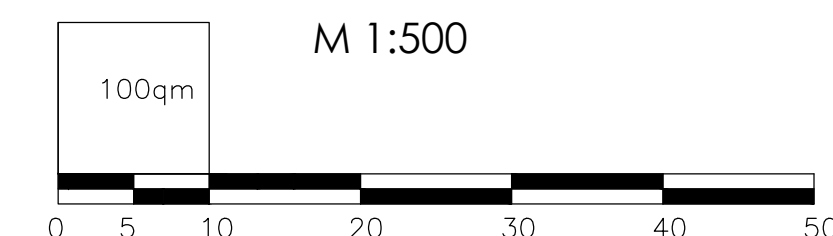
	Grundstücksgrenze lt. Kataster		gestaffelte Baufluchtlinie mit max. TH 2,80 m
	Grundstücksnummer gem. DKM		Grenze des Planungsgebiets der 2. Änderung
	Bebauung lt. Kataster		Bemaßung in Meter
	Grenze des Planungsgebiets		Baufluchtlinie
	Bauland-Widmungsgrenze		Straßenfluchtlinie
	Baufluchtlinie		Baufluchtlinie
	Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl		Bauhöhe - oberste Traufhöhe (gemessen vom Bezugspunkt)
	Bauhöhe - oberste Traufhöhe (gemessen vom Bezugspunkt)		Bauhöhe - Firsthöhe (gemessen vom Bezugspunkt)
	Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegung in Metern über Adria		Dachform Satteldach, Walmdach
	Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt		Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

	Verkehrsflächen
	Bundesstraße
	Gemeindestraße
	Sonstige Straße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

	TGB 01		Teilgebiet
	WID. EW		Widmungskategorie
	GRZ 0,25		bauliche Ausnutzbarkeit
	TH 7,00		oberste Traufhöhe
	FH 10,50		Firsthöhe
	DF SD, WD		Dachform Satteldach, Walmdach
	BW 0		Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
	ST 2WE min		Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Besondere Festlegung im Text - BF
BF 1: Lärm

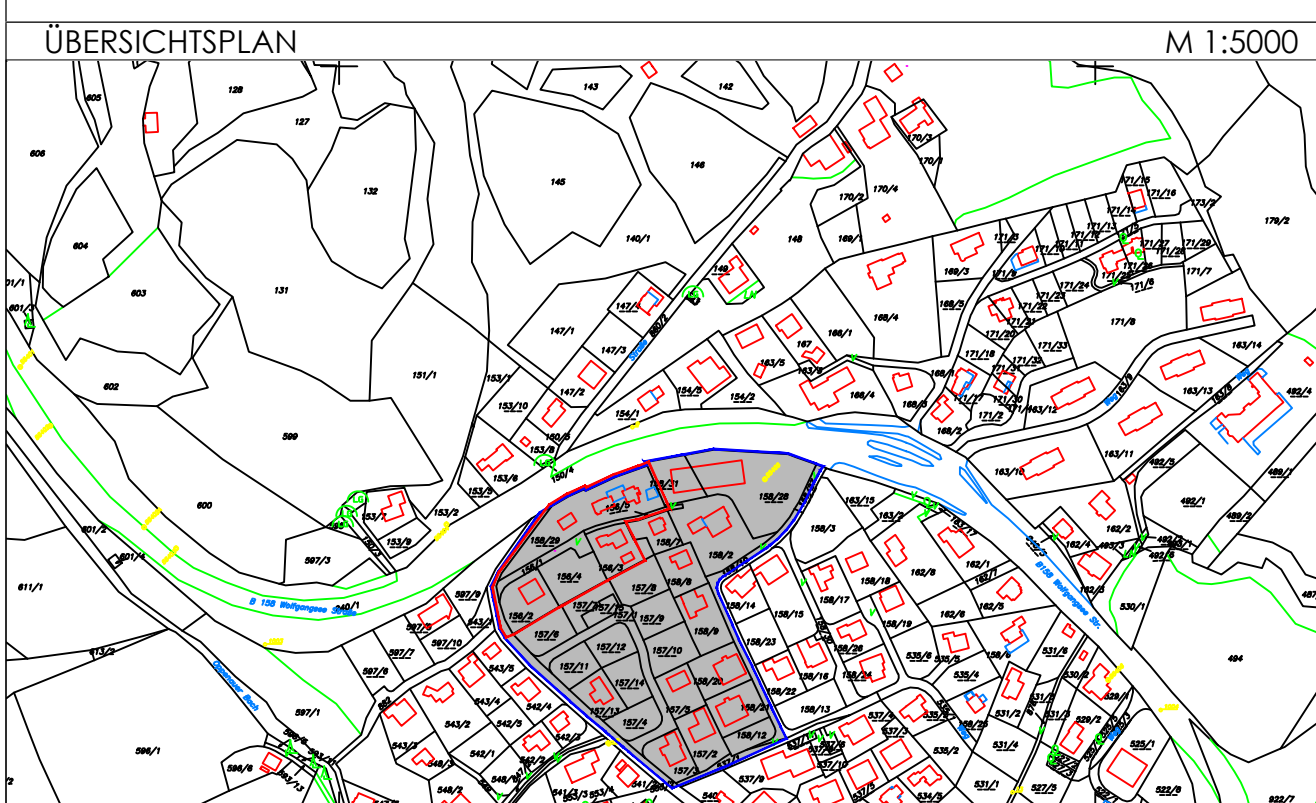


GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
04 - 2021

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Fürstgründe, 2. Änderung

Beschluss



Verständigung des Gestaltungsbeirats:

vom: -
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 17.02.2023 bis: 17.03.2023
Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 27.04.2023
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: 27.09.2023



Plangrundlage: DKM; Geometer Folly ZT GmbH
Stand: 04/2016; 27.09.2019 (GZ 17956/19)

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Heilbrunnstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 3308PL04-2021
Datum: Anif, 27.04.2023



Rundsigel Ziviltechniker