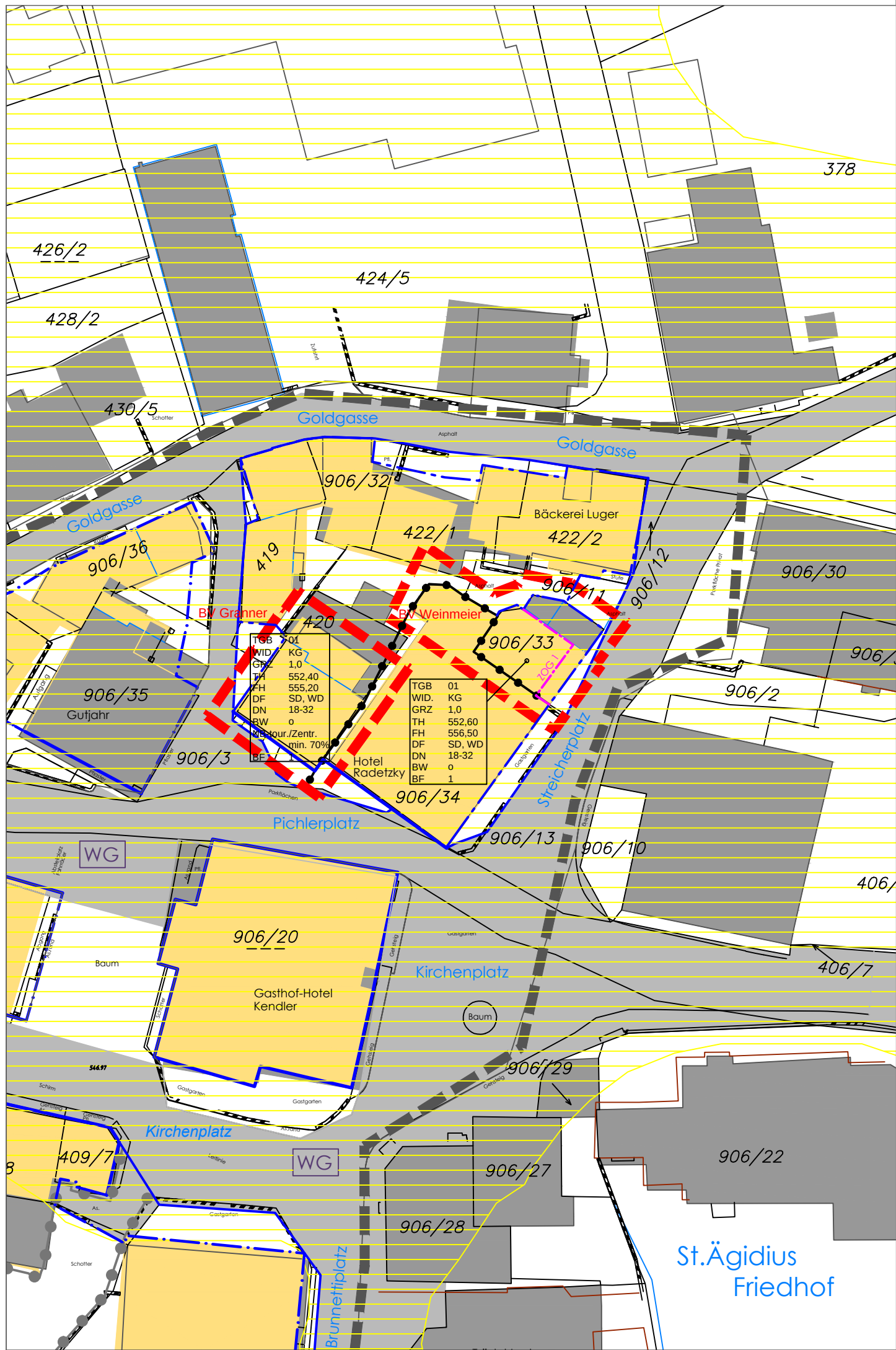


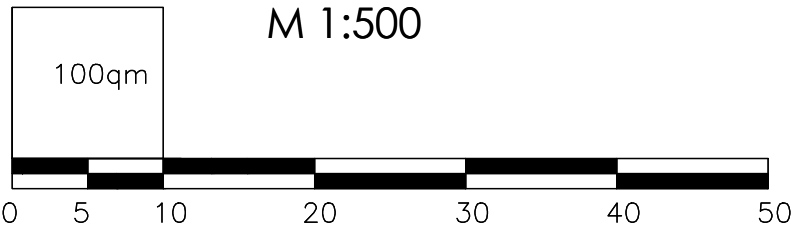


LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt.Kataster
- 12/16 Grundstücksnr. gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes - erweiterte Grundstufe
- Grenzlinie
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie bzw- gestaffelte Baufluchtlinie nach Geschossen und Höchsthöhe
- Baugrenzlinie
- Baulinie
- TH 552,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- FH 556,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- GRZ 1,0 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Geschoßflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DF SD, WD Dachform - Satteldach, Walmdach
- DN 18-32 Dachneigung in Grad
- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße

|                                                         |                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen |                                                                     |                       |
| TGB 01                                                  | Teilgebiet                                                          |                       |
| WID. KG                                                 | Widmungskategorie                                                   | KG Bauland-Kerngebiet |
| GRZ 1,0                                                 | bauliche Ausnutzbarkeit                                             |                       |
| TH 552,40                                               | oberste Traufenhöhe                                                 |                       |
| FH 555,20                                               | Firsthöhe                                                           |                       |
| DF SD, WD                                               | Dachform                                                            |                       |
| DN 18-32                                                | Dachneigung in Grad                                                 |                       |
| BW o                                                    | Bauweise                                                            |                       |
| NB - tour./Zentr. min. 70%                              | Nutzung von Bauten - Mindestanteil an touristischer/Zentrumsnutzung |                       |

Besondere Festlegungen im Text - BF:  
BF1: Wildbachgefahrzone



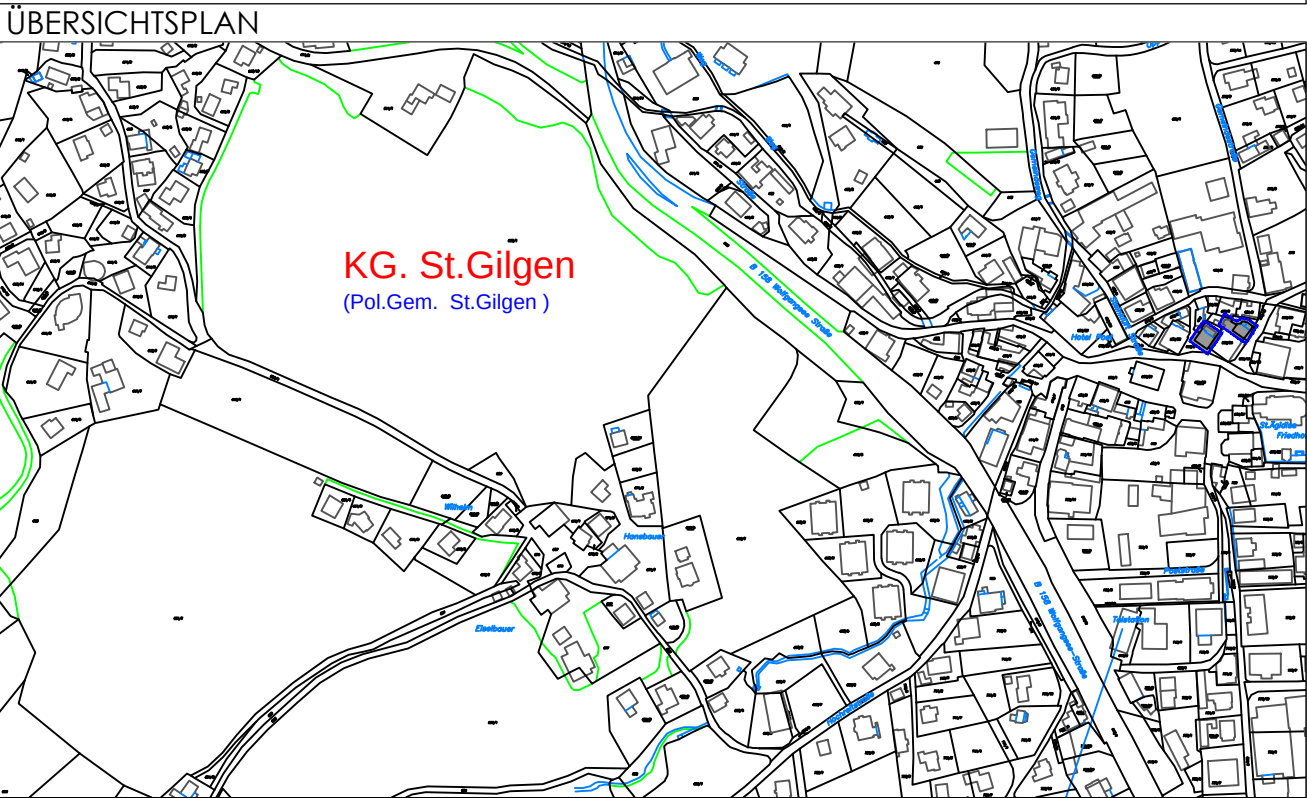
GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.  
06-2021

BEBAUUNGSPLAN ERWEITERTE GRUNDSTUFE

Granner - Weinmeier

Beschlussvorlage



|                                                        |                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom:        | Rundsiegel Bürgermeister |
| Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis: |                          |
| Beschluss der Gemeindevertretung vom:                  |                          |
| Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:                 |                          |

Plangrundlage: DKM; bauart moosgassner ZT  
Stand: 04/2015; 11.06.2019

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL06-2021  
Datum: Anif, am 18.05.2022



Rundsiegel Ziviltechniker