

## LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes - erweiterte Grundstufe
- Grenzlinie
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baugrenzlinie
- Baulinie
- TH 559,07 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- FH 560,22 Bauhöhe - Firsthöhe
- GRZ 1,0 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Geschößflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- WG Wildbachgefahrenzone gelb

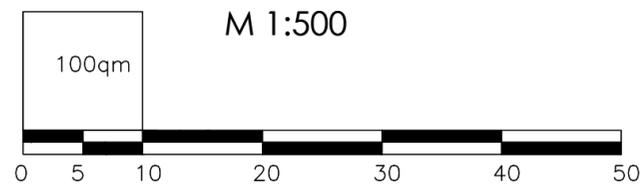
### Verkehrsflächen

- Gemeindestraße

### Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

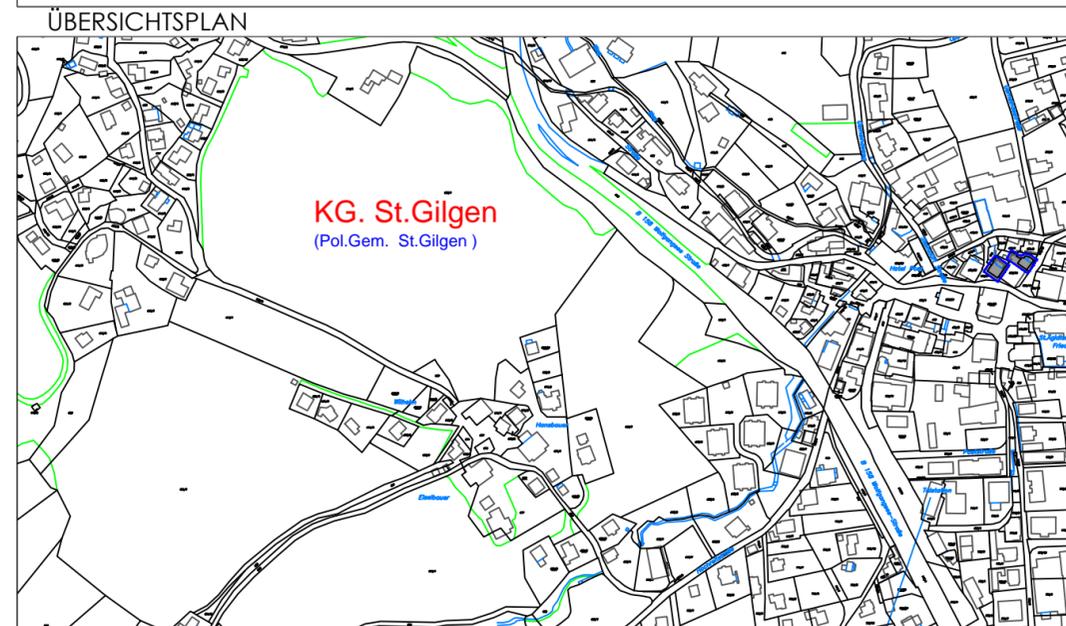
TGB	01	Teilgebiet	KG	Bauland-Kerngebiet
WID.	KG	Widmungskategorie		
GRZ	1,0	bauliche Ausnutzbarkeit		
TH	559,07	oberste Traufenhöhe		
FH	560,22	Firsthöhe		
BW	o	Bauweise		

Besondere Festlegungen im Text - BF:  
BF1: Wildbachgefahrenzone



## BEBAUUNGSPLAN ERWEITERTE GRUNDSTUFE Notburga Swete

### Entwurf zur Auflage



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat  
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL  
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung  
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung  
vom:

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; Eigenstuhler Bauabwicklung  
Stand: 04/2015; 24.11.2022, Proj.Nr. 265

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 3308PL03-2023  
Datum: Anif, am 09.02.2023

Rundsiegel Ziviltechniker