



GEMEINDE ST.GILGEN
AM WOLFGANGSEE

A-5340 St.Gilgen, Mozartplatz 1
Tel. 06227/2445-0 Fax. 06227/8175
<http://www.gemgilgen.at>

St. Gilgen, am 16. Dezember 2022
DVR 0016195 - UID ATU41166108
Internet: <http://www.gemgilgen.at>
Sachbearbeiter:
Mag. Theresia Geier
Amtsleitung St.Gilgen

+43 6227 2445 73
theresia.geier@gemgilgen.at

Amtstafel St.Gilgen

angeschlagen am: **16.12.2022**
abgenommen am:

EAP : **03100/42.119/895747-2022**
Betr.: **Verordnung Zweitwohnsitzabgabe**

VERORDNUNG

der Gemeindevertretung der Gemeinde St. Gilgen am Wolfgangsee vom 15.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021.

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Gilgen am Wolfgangsee schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 15.12.2022 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

§ 3 Höhe der Abgabe

- 1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüchtingsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nüchtingsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m ²	400 €
über 40 bis 70 m ²	700 €
über 70 bis 100 m ²	1.000 €
über 100 bis 130 m ²	1.300 €
über 130 bis 160 m ²	max. 1.600 €
über 160 bis 190 m ²	max. 1.900 €
über 190 m ² bis 220m ²	max. 2.200 €
über 220 m ²	max. 2.500 €

Amtssigniert. Prüfung unter
<http://www.gemgilgen.at/amtstafel/amtssignatur>



EAP : **03100/42.119/895747-2022**

- 2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr (<i>max. 50% der festgesetzten ZWA</i>)
bis 40 m ²	200 €
über 40 bis 70 m ²	350 €
über 70 bis 100 m ²	500 €
über 100 bis 130 m ²	650 €
über 130 bis 160 m ²	800 €
über 160 bis 190 m ²	950 €
über 190 m ² bis 220 m ²	1100 €
über 220 m ²	1250 €

§ 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung St.Gilgen
der Bürgermeister:

(Otto Kloiber)