GEMEINDE ST.GILGEN
AM WOLFGANGSEE
A-5340 St.Gilgen, Mozartplatz 1
Tel. 06227/2445-0 Fax. 06227/8175

St. Gilgen, am 11. April 2022
DVR 0016195 - UID ATU41166108
Internet: http://www.gemgilgen.at

Sachbearbeiter:
Mag. Theresia Geier
Amtsleitung St.Gilgen

+43 6227 2445 73
theresia.geier@gemgilgen.at

EAP : **85300//851225-2022**
Betr.: **Liegenschaft Mozartplatz 2a EZ 777 - Café Konditorei Neuvergabe Pächter**

Café/Konditorei in St. Gilgen – Mozartplatz – Neuverpachtung

PächterIn/KonditorIn gesucht – schriftliche Bewerbungen bis 25.04.2022 an die Gemeinde St. Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 St. Gilgen

Grundlagen:

Im Zentrum von St. Gilgen kommt eine langjährig geführte Café-Konditorei zur Neuverpachtung. Verpächterin ist die Gemeinde St. Gilgen am Wolfgangsee als Eigentümerin der Liegenschaft Mozartplatz 2a.

Voraussetzung für die Neuverpachtung ist die Weiterführung eines traditionellen Café-Konditoreibetriebes. Öffnungszeiten wären mit der Verpächterin abzustimmen, wobei ein Nachtbetrieb (ab 22:00 Uhr) nicht gestattet ist.

- **Das Café ist mit einer Schank/Bar samt Gastraummöblierung mit ca. 20 Sitzplätzen im Erdgeschoss und 20 Sitzplätzen im ersten Obergeschoss ausgestattet. Weiters befindet sich im Eingangsbereich eine Verkaufstheke (Kuchen).**
- **Backstube vorhanden.**
- **Lagerräumlichkeiten befinden sich im Kellergeschoss sowie im ersten Obergeschoss der Liegenschaft.**
- **WCs befinden sich im ersten Obergeschoss.**
- **Ein Schanigarten kann separat zu günstigen Konditionen von der Gemeinde angepachtet werden.**
- **Pachtdauer zunächst befristet für 1 Jahr, mit der Option zur Verlängerung.**
- **Pachtzins ist mit der Verpächterin zu vereinbaren.**
- **Betriebskosten (Strom, Versicherung, Wasser, etc.) sind vom Pächter bzw. der Pächterin zu tragen.**

Weitere Anforderungen:

- **Gewerbeberichtigung für die Ausübung des Handwerkes der KonditorInnen**
- **Praxisnachweise**
- **Beibringung weiterer Nachweise bleibt vorbehalten.**

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei der Gemeinde St. Gilgen per Email (office@gemgilgen.at) oder Telefon (06227/244578) bzw. freuen wir uns über Ihre aussagekräftige schriftliche **Bewerbung bis 25.04.2022** an die Gemeinde St. Gilgen am Wolfgangsee.

Der Bürgermeister:
Otto Kloiber

Amtssigniert. Prüfung unter
http://www.gemgilgen.at/amtstafel/amtssignatur