



GEMEINDE ST.GILGEN
AM WOLFGANGSEE

St. Gilgen, am 08.11.2021

Sachbearbeiterin/Abteilung/Tel.Dw.:
Andrea Linortner /Bauamt /DW 71

A-5340 St.Gilgen, Mozartplatz 1

Tel. 06227/2445-0 Fax. 06227/8175

<http://www.gemgilgen.at>

**Kundmachung
über die
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung - Allgemeine Bekanntmachung**

In nachstehenden Angelegenheiten findet am

25.11.2021

zum jeweils angeführten Zeitpunkt mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer am angeführten Ort eine mündliche Verhandlung statt.:

- 08:30 Uhr:** Firma BSU Bauträger GmbH
Abänderung der best. Bewilligung vom 23.08.2019, Zahl: 37274-2018: Anbau Tiefgarage mit Unterschreitung des Nachbarschaftsabstandes auf Grundstück Nr. 943 KG St. Gilgen (EZ 1494), Reitnerstraße 6, 8, 5340 St. Gilgen
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
Im Gemeindeamt
- 09:15 Uhr:** Firma Lukas Kuhn Beteiligungs GmbH, Herr Mag. Johann Reitsamer und Frau Silvia Reitsamer
Abänderung der best. Bauplatzerklärung auf Grundstück Nr. 179/2 KG Gschwand (EZ 550), 179/5 KG Gschwand (EZ 259)
Ansuchen um Bauplatzerklärung
Im Gemeindeamt
- 10:00 Uhr:** Herr Friedrich Reichl und Frau Christina Reichl
Zu- und Umbau des best. Wohngebäudes auf Grundstück Nr. 199/5 KG Winkl (EZ 63), Fürbergstraße 25, 5340 St. Gilgen
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
An Ort und Stelle
- 11:00 Uhr:** Herr Michael Luschan
Umbau und Nutzungsänderung im EG auf Grundstück Nr. 734/2 KG St. Gilgen (EZ 137), Aberseestraße 10, 5340 St. Gilgen
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
An Ort und Stelle
- 13:30 Uhr:** Herr Richard Frisch
Zubau eines überdachten Stellplatzes zum Wohnhaus auf Grundstück Nr. 660/10 KG St. Gilgen (EZ 709), Laimstraße 3, 5340 St. Gilgen
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
An Ort und Stelle

15:00 Uhr: Frau Ursula Wirth und Frau Mag. iur. Dr. iur. Birgit Wirth
Umbau des best. Wohnhaus auf Grundstück Nr. 204/13 KG Ried (EZ 217),
Ried 159, 5360 St. Gilgen
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren
An Ort und Stelle

Wer zum Verhandlungsgegenstand **Einwendungen zu erheben oder sonst etwas vorzubringen hat**, wird eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Die Pläne und sonstigen Behelfe sind bis zum Tag vor der Verhandlung beim **Gemeindeamt St. Gilgen** während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten aufgelegt.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Hinweis über den Verlust der Parteistellung:

Gemäß § 42 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gegen die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist zufolge § 63 Abs. 2 AVG eine gesonderte Berufung nicht zulässig.

Mit freundlichen Grüßen!

Andrea Linortner
Bauamt