

Amtstafel

angeschlagen am 05.03.21

abgenommen am _____



**LAND
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30302-152/3873/3-2021

Betreff

Mag. Dr. Barbara Antesberger, St. Gilgen

Bauplatzerklärung;

HEYM Beteiligung und Verwaltung GmbH, Salzburg

Datum

01.03.2021

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Mag. Anita Dirnberger

Telefon +43 662 8180-5896

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen von Mag. Dr. Barbara Antesberger
um Bauplatzerklärung für Gst. Nr. 361 EZ 187 KG 56107, St. Gilgen;**

**Ansuchen der HEYM Beteiligung und Verwaltung GmbH, Salzburg,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**

Umbau (Abbruch und Neuerrichtung von Zwischenwänden im Erd- und Obergeschoß, Abbruch der bestehenden Holzterrasse und Errichtung einer Stahlbetonterrasse, Erneuerung der Nasszellen, Abbruch und Errichtung eines um 90° gedrehten Satteldaches unter gleichzeitiger Errichtung eines Dachgeschoßes mit zusätzlichen 3 Zimmern einschließlich Nasszellen, Abänderung von Balkontüren und Fensteröffnungen, Erneuerung der Balkone und der Veranda, Erneuerung der Elektroinstallationen sowie eventuell der Heizungs- und Sanitärinstallationen) samt der damit verbundenen Änderungen der Art des Verwendungszwecks des bestehenden Hauses „Seebär“ am Standort, Mondseestraße 20, 5340 St. Gilgen, Gst. Nr. 361, 56107 St. Gilgen, in einen Beherbergungsbetrieb (Frühstückspension) mit 9 Zimmern bzw. maximal 20 Betten.

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

ACHTUNG:

Aufgrund der derzeitigen Situation mit dem Virus SARS-Cov2 ist während der Verhandlung ein Mindestabstand zwischen Personen von mindestens zwei Meter einzuhalten und eine Atemschutzmaske der Schutzklasse FFP2 (FFP2-Maske) ohne Ausatemventil oder eine Maske mit mindestens gleichwertig genormtem Standard zu tragen.

Datum: 17.03.2021, um 14:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen. Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Für die Akteneinsicht ersuchen wir um vorherige Terminvereinbarung.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Anita Dirnberger

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. HEYM Beteiligung und Verwaltung GmbH, Peter-Singer-Gasse 5, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
- 2S ✓ 2. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt, ZS
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Herrn Kloiber, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Salzburg AG, Hagenau 1, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
7. Appesbacher Zimmerei Holzbau, Bahnstraße 4, 5342 Abersee, E-Mail
8. Fleischmann Vermessung ZT, Alpenstraße 14, 5020 Salzburg, E-Mail
9. Dr. Barbara Antesberger, Ischler Straße 4, 5340 St. Gilgen, mit dem Hinweis, dass bei der Verhandlung folgende Unterlagen vorzulegen sind:
Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes am Grundstück geeignet ist; Zustellung RSb (dual)
10. Johann Ferstl, Kirchenplatz 4, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
11. Anneliese Ferstl, Kirchenplatz 4, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
12. Österreichische Bundesforste AG, Pummergasse 10-12, 3002 Purkersdorf, Zustellung RSb (dual)
13. Dr. Marie-Therese Arnbom, Pötzleinsdorferstraße 121, 1180 Wien, Zustellung RSb (dual)
14. Elisabeth Kühnelt-Leddihn, Geymüllergasse 4-6, 1180 Wien, Zustellung RSb (dual)
15. Dr. Dkfm. Günther Friedrich, Mondseestraße 37, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
16. Friederike Kendler, Steinklüftstraße 14, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
17. Elsbeth Kendler, Esterhazygasse 62-64, 7301 Deutschkreutz, Zustellung RSb (dual)
18. Dietlind Kendler, Kirchberggasse 26, 1070 Wien, Zustellung RSb (dual)
19. Josef Kendler, Kirchenplatz 3, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
20. Christian Kleinfurchnner, Gaisbergstraße 9, 5310 Tiefgraben, Zustellung RSb (dual)
21. Konzept für Akt