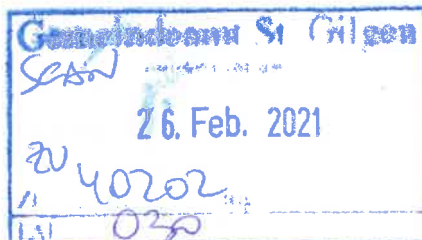


Amtstafel

angeschlagen am 01.03.21

abgenommen am _____



**LAND
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30302-152/1706/121-2021

Betreff

Lucas Bocsa, St. Gilgen

Datum

17.02.2021

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Mag. Anita Dirnberger

Telefon +43 662 8180-5896

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

**Ansuchen von Herrn Lucas Bocsa, St. Gilgen,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:**

Änderungen beim bestehenden Terrassenbetrieb und der Lüftungsanlage, Errichtung und Betrieb eines Lagers im Erdgeschoß, einer Betreiberwohnung samt Nebenräumen, einer Waschküche und Lagerräumen im Untergeschoß und einer Garage beim bestehenden Gastgewerbebetrieb „Haus am Hang“ am Standort Mondsee Bundesstraße 10, 5340 St. Gilgen

**Ansuchen von Herrn Lucas Bocsa, St. Gilgen,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:**

Errichtung eines Lagers (Erdgeschoß) und eines unterirdischen Anbaus, Änderung (Verkleinerung) der bestehenden Terrasse samt Errichtung einer Überdachung, Einhausung der Lüftung, Neubau einer Garage direkt an der Grundgrenze (zum Nachbargrundstück Gst. Nr. 501/1, KG 56107 St. Gilgen) beim bestehenden Gastgewerbebetrieb „Haus am Hang“ am Standort Mondsee Bundesstraße 10, 5340 St. Gilgen

**Ansuchen von Herrn Lucas Bocsa, St. Gilgen,
um ausnahmsweise Zulassung zur Unterschreitung der gesetzlich geforderten Mindestabstände zu den Bauplatzgrenzen gemäß § 25 Abs 8 BBG:**

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Neubau einer Garage direkt an der nordöstlichen Grundgrenze zum Nachbargrundstück Gst. Nr. 501/1, KG 56107 St. Gilgen

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

ACHTUNG:

Aufgrund der derzeitigen Situation mit dem Virus SARS-Cov2 ist während der Verhandlung ein Mindestabstand zwischen Personen von mindestens zwei Meter einzuhalten und eine Atemschutzmaske der Schutzklasse FFP2 (FFP2-Maske) ohne Ausatemventil oder eine Maske mit mindestens gleichwertig genormtem Standard zu tragen.

Datum: 17.03.2021, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Für die Akteneinsicht ersuchen wir um vorherige Terminvereinbarung.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie innen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Anita Dirnberger

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Rechtsanwalt Dr. Lang , Herr Dr. Lang, Alter Markt 1, 5020 Salzburg, als rechtsfreundlicher Vertreter von Herrn Lucas Bosca, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt, ZS
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Herrn Kloiber, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, vorab per E-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Herrn Dipl. Ing. Rupert Friembichler MSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt
7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per E-mail, E-Mail
9. Referat Landesstraßenverwaltung, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit eingescannten Lageplan, E-Mail
10. Atelier Volkmar Burgstaller ZT GmbH, Aigner Straße 52, 5026 Salzburg, E-Mail
11. TAS Sachverständigenbüro für Technische Akustik SV GmbH, Emil-Rathenau-Straße 1, 4030 Linz, mit Projekt
12. Susanne Mistic, Mondsee-Bundesstraße 10/1, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
13. Mag. Georg Schmeissner, Schwarzenbrunnerstraße 9, 5340 St. Gilgen, als rechtsfreundlicher Vertreter von Wolfgang, Gerhard und Annelie Diwoky, Zustellung RSb (dual)
14. Johann Ferstl, Kirchenplatz 4, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
15. Anneliese Ferstl, Kirchenplatz 4, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
16. Wolfgang Diwoky, Luegerstraße 18b /Top 1, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
17. Friederike Kendler, Steinklüftstraße 14, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
18. Robert Andreas Resch, Wiesenweg 1, 5340 Pöllach, Zustellung RSb (dual)
19. Konzept für Akt