



**LAND
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30302-152/3622/71-2021

30302-251/5628/10-2021

Betreff

Josef Kendler, St. Gilgen

Datum

13.01.2021

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Mag. Irene Loitzl-Lang

Telefon +43 662 8180-5861

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

Ansuchen der Gemeinde St. Gilgen und von Herrn Mag. Josef Kendler, St. Gilgen, um Erweiterung des mit Bescheid vom 2.7.2018, Zahl 30302/251-5628/7-2018, erklärten Bauplatzes um die Teilfläche der Gst. Nr. 906/1, EZ 307, KG 56107 St. Gilgen und Zusammenlegung zu einem Gesamtbauplatz;

Ansuchen von Herrn Mag. Josef Kendler, St. Gilgen, um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:

Errichtung eines von Zu- und Aufbauten im 2. und 3. OG, eines unterirdischen Zubaus für Lager, von Dachterrassen sowie Nutzungsänderungen von Lager zu Rezeption und Lounge sowie von Lager in Anlieferung und damit einhergehenden Umbaumaßnahmen im Inneren des bestehenden Hotelbaus auf GN 906/20, KG 56107 St. Gilgen; (Vereinfachtes Genehmigungsverfahren gemäß § 359b GewO).

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | bh-sl@salzburg.gv.at

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Ansuchen von Herrn Mag. Josef Kendler, St. Gilgen,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Errichtung eines von Zu- und Aufbauten im 2. und 3. OG, eines unterirdischen Zubaus für Lager, von Dachterrassen sowie Änderungen der Art von Verwendungszwecken und damit einhergehenden Umbaumaßnahmen im Inneren des bestehenden Hotelbaus auf GN 906/20, KG 56107 St. Gilgen;

Bau- und gewerbebehördliche Überprüfung der o.a. Betriebsanlage, insbesondere

- ha. Bescheid vom 1.3.2016, Zahl: 30302-152/3622/8-2016:
gewerbebehördliche Zurkenntnisnahme für den Umbau von zwei bestehenden Gasträumen und Neubau einer Teilunterkellerung für die Unterbringung von Nebenräumen (Kühlraum, WC-Anlagen) samt technischer Einrichtungen (Kälteanlage samt Lüftung) beim bestehenden Hotel am Standort Kirchenplatz 3, St. Gilgen;
baubehördliche Bewilligung für den Umbau von zwei bestehenden Gasträumen und Neubau einer Teilunterkellerung für die Unterbringung von Nebenräumen (Kühlraum, WC-Anlagen) sowie Neugestaltung von zwei Erdgeschossfassaden auf Gst. Nr. 906/20 KG 56107 St. Gilgen;
Fortsetzung der Verhandlungen vom 15.11.2016 und vom 20.2.2018
- ha. Bescheid vom 29.6.2018, Zahl: 30302-152/3622/40-2018
gewerbebehördliche Genehmigung für das vorgelegte Brandschutzkonzept und Sanierungsmaßnahmen bei der bestehenden Betriebsanlage Hotel Kendler am Standort Kirchenplatz 3, St. Gilgen;
baubehördliche Bewilligung für die mit dem Brandschutzkonzept verbundenen baulichen Maßnahmen samt Sanierung beim bestehenden Hotel und Errichtung einer Fluchttreppe auf GN 906/20, KG 56107 St. Gilgen;
- hinsichtlich der Überprüfung gemäß § 82b GewO;

Zur Verhandlung sind alle in den zit. Bescheiden geforderten Atteste sowie der aktuelle Prüfbericht gemäß § 82b GewO beizubringen.

ACHTUNG:

Aufgrund der derzeitigen Situation mit dem Virus SARS-Cov2 ist während der Verhandlung ein Mindestabstand zwischen Personen von mindestens einem Meter einzuhalten und eine den Mund- und Nasenbereich abdeckende und eng anliegende mechanische Schutzvorrichtung zu tragen.

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Dienstag, den 02. Februar 2021 um 09:00 Uhr

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Gewerbeverfahren:

- a.) Sie können bis zum **01.02.2021** am Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung/Gewerbe- und Baurechtsamt während der jeweiligen Zeiten für den Parteienverkehr in die betreffenden Projektsunterlagen Einsicht nehmen und innerhalb des oben angeführten Zeitraums von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen sowie hiezu schriftliche Äußerungen bei der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung abgeben.
- b.) Als Nachbar haben Sie auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens überhaupt vorliegen, eingeschränkte Parteistellung. Beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen die Verfahrensart nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Rechtsbelehrung betreffend Bauverfahren:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Irene Loitzl-Lang

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. ✓ Mag. Josef Kendler, Kirchenplatz 3, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
2. ✓ Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt; ZS, ~~E-Mail~~
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; , E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen Amtssachverständigen (Austauschplan wurde bereits am 11.01.2020 übermittelt)
7. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, ohne Projekt, E-Mail
8. Zalto GesmbH & Co, Ramsau 69, 5351 Aigen-Voglhub, E-Mail
9. bauart, architekten-ingenieure-moosgassner ziviltechnikergesellschaft, Nonntaler Hauptstraße 20, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Mitnahme eines 4. Austauschplanes zur Verhandlung, E-Mail
10. Geometer Fally ZT GmbH, Hofhaymer Allee 9, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Mitnahme einer 3. Bauplatzsurkunde zur Verhandlung, E-Mail
11. BSU Bauträger GmbH, Seestraße 20, 5342 Abersee, E-Mail
12. Monika Weiß, Kirchenplatz 2/2, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
13. Wolfgang Planberger, Lueger-Waldweg 4, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
14. Gertraud Planberger, Lueger-Waldweg 4, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
15. **Rudolf Gutjahr, Pichlerplatz 1/4, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)**
16. Eva Gutjahr, Pichlerplatz 1/4, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung **RSb (dual)**
17. **Mag. Elisabeth Andrea Hudolin, Kochgasse 24/2/15, 1080 Wien, Zustellung RSb (dual)**
18. Victoria Uta Stadler, Kirchenplatz 1/1, 5340 Sankt Gilgen, Zustellung RSb (dual)
19. Karina Granner, Kolonitzgasse 7/24, 1030 Wien, Zustellung RSb (dual)
20. Fortel GmbH, Streicherplatz 1, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
21. Konzept für Akt