



TGB	02
WID.	GLG
GRZ	-
TH	-
FH	-
BW	-
DF	-
NB	-
BF	-

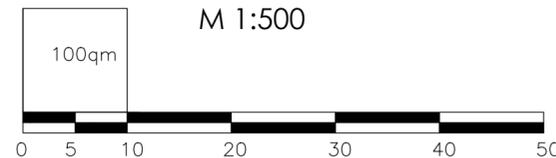
TGB	01
WID.	EW
GRZ	0,20
TH	6,50
FH	10,00
BW	o
DF	SD, WD
NB	3 BK/4 WE min
BF	Boden

### LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Bauplatzgrenze (NICHT VERORDNET)
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegung in Metern über Adria
- TH 6,50 oberste Traufhöhe
- FH 10,00 maximale Firsthöhe
- GRZ 0,20 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DF SD, WD Dachform - Satteldach, Walmdach
- NB 3 BK/4 WE min Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten als Mindestzahl
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern
- Verkehrsflächen**
- Gemeindefraße
- Sonstige Erschließungsstraßen

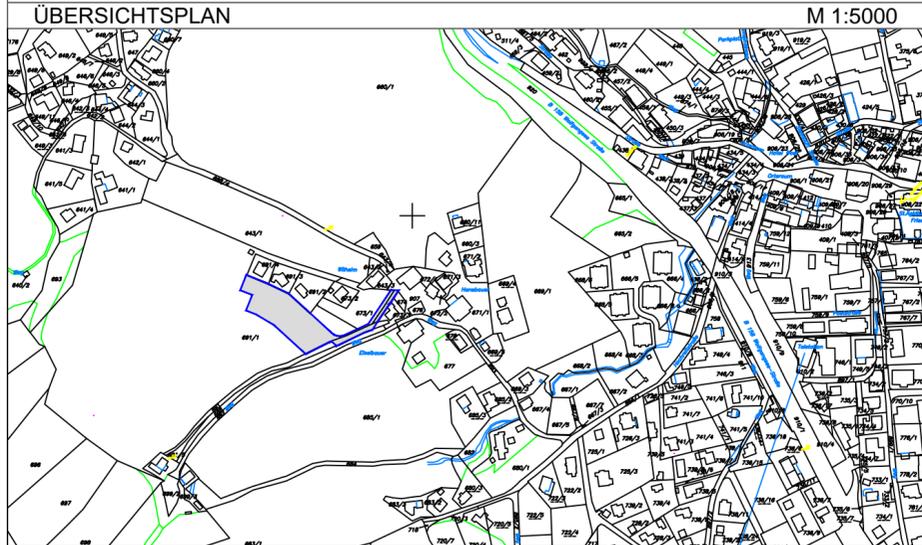
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,20	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	oberste Traufhöhe
FH	10,00	maximale Firsthöhe
BW	o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
DF	SD	Dachform - Satteldach
NB	3 BK/4 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten als Mindestzahl
BF	Boden	BF - Besondere Festlegung in Textform



## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Weiler Laim - Familie Scharf

### Beschluss



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung von: - bis: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 27.02.2020 bis: 26.03.2020	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 25.06.2020	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM. Stand: 04/2015.	<b>M 1 : 500</b>
-------------------------------------	------------------

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL01-2020  
Datum: Anif, 25.06.2020

Rundsiegel Ziviltechniker