



**LAND  
SALZBURG**

Gemeinde Sankt Gilgen  
Mozartplatz 1  
5340 Sankt Gilgen

Grundverkehrskommission  
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30301-106/9692/9-2020

Betreff

Einbietemöglichkeit für Landwirte gemäß den Bestimmungen des  
Salzburger Grundverkehrsgesetz ( GVG) 2001 idgF

Datum

30.09.2020

Karl-Wurmb-Straße 17

Postfach 533 | 5021 Salzburg

Fax +43 662 8180-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Daniela Kastenauer

Telefon +43 662 8180-5733

### **KUNDMACHUNG**

Die Grundverkehrskommission für den politischen Bezirk Salzburg-Umgebung gibt gemäß § 29 Abs. 4 Salzburger Grundverkehrsgesetz 2001, LGBL.Nr. 9/2002, bekannt, dass beim nachstehend bezeichneten Rechtsgeschäft eine **Einbietemöglichkeit für Landwirte** besteht:

#### **RECHTSGESCHÄFT:**

**KAUFVERTRAG**

#### **VERÄUSSERER:**

Martina Grafinger als Rechtsnachfolgerin der Unterburgau Liegenschaftsverwaltung GmbH in  
Liqu, 5020 Salzburg, Mozartplatz 4

Burgau Estate Verwaltungen GmbH, 4854 Weissenbach am Attersee, Unterburgau 27-29

#### **GEGENSTAND:**

EZ 133 GB 56106 Unterburgau, Gst. 69/9 (Fl. 1.152 m<sup>2</sup>) und Gst. 78/4 (Fl. 2.967 m<sup>2</sup>), Ges.Fl.  
4.119 m<sup>2</sup>

#### **GEGENLEISTUNG:**

€ 6.178,50

In die Unterlagen über das Rechtsgeschäft kann jedermann in der Geschäftsstelle der Grundverkehrskommission, das ist in der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung, Karl-Wurmb-Str. 17, 5020 Salzburg, EG, Zi.Nr. CE13, grundsätzlich während der Amtsstunden Montag - Freitag von 08,00 - 12:00 Uhr, Einsicht nehmen.

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Geschäftsstelle: Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | [bh-sl@salzburg.gv.at](mailto:bh-sl@salzburg.gv.at)

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Ist ein **Landwirt** gemäß § 4 Abs. 3 Zif. 2 lit. c Salzburger Grundverkehrsgesetz 2001 bereit und imstande, das Recht zum **ortsüblichen Preis** und ansonsten zu den **gleichen Bedingungen** wie im vorliegenden Rechtsgeschäft zu erwerben, so ist diese Bereitschaft als verbindliches Angebot, in annahmefähiger Form, dem Veräußerer, Verpächter und dergleichen gegenüber zu erklären und der Grundverkehrskommission zur Kenntnis zu bringen. Sie hat gegenüber dem Veräußerer und der gleichen bis zum Ablauf einer einmonatigen Frist, nach Erlassung der wegen ihres Vorliegens versagenden Entscheidung der Grundverkehrsbehörde, die Wirkung eines verbindlichen Angebotes.

Sind außer dem Kaufpreis o. dgl. genannten Nebenbedingungen nur vom Rechtserwerber persönlich oder in wirtschaftlicher Weise zu erbringen, so ist die Bereitschaft, zu gleichen Bedingungen das Recht zu erwerben, auch dann als gegeben anzusehen, wenn diese Nebenbedingungen im Angebot bezeichnet sind, hierfür die Leistung eines angemessenen Geldausgleiches angeboten wird und dessen Annahme für den Veräußerer, Verpächter o. dgl. zumutbar ist.

Hinweis:

Gegenstand des grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsverfahrens sind ausschließlich die Grundstücke Nr. 69/9 und 78/4, die Einbietemöglichkeit beschränkt sich daher auf die angeführten Grundflächen.

Die Vorsitzende  
Mag. Eva Weinberger

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter  
[www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht an:

1. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, mit dem Ersuchen, diese Kundmachung an der Gemeindeamtstafel 28 Tage hindurch anzuschlagen und den Vollzug dieses Anschlags der Grundverkehrskommission bekanntzugeben, E-Mail
2. Kammer für Land und Forstwirtschaft, Schwarzstraße 19, 5024 Salzburg, zur Kenntnis, E-Mail
3. Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte, GmbH, Fleischmarkt 1, 1010 Wien, zur Kenntnis, E-Mail