

GEMEINDE ST. GILGEN

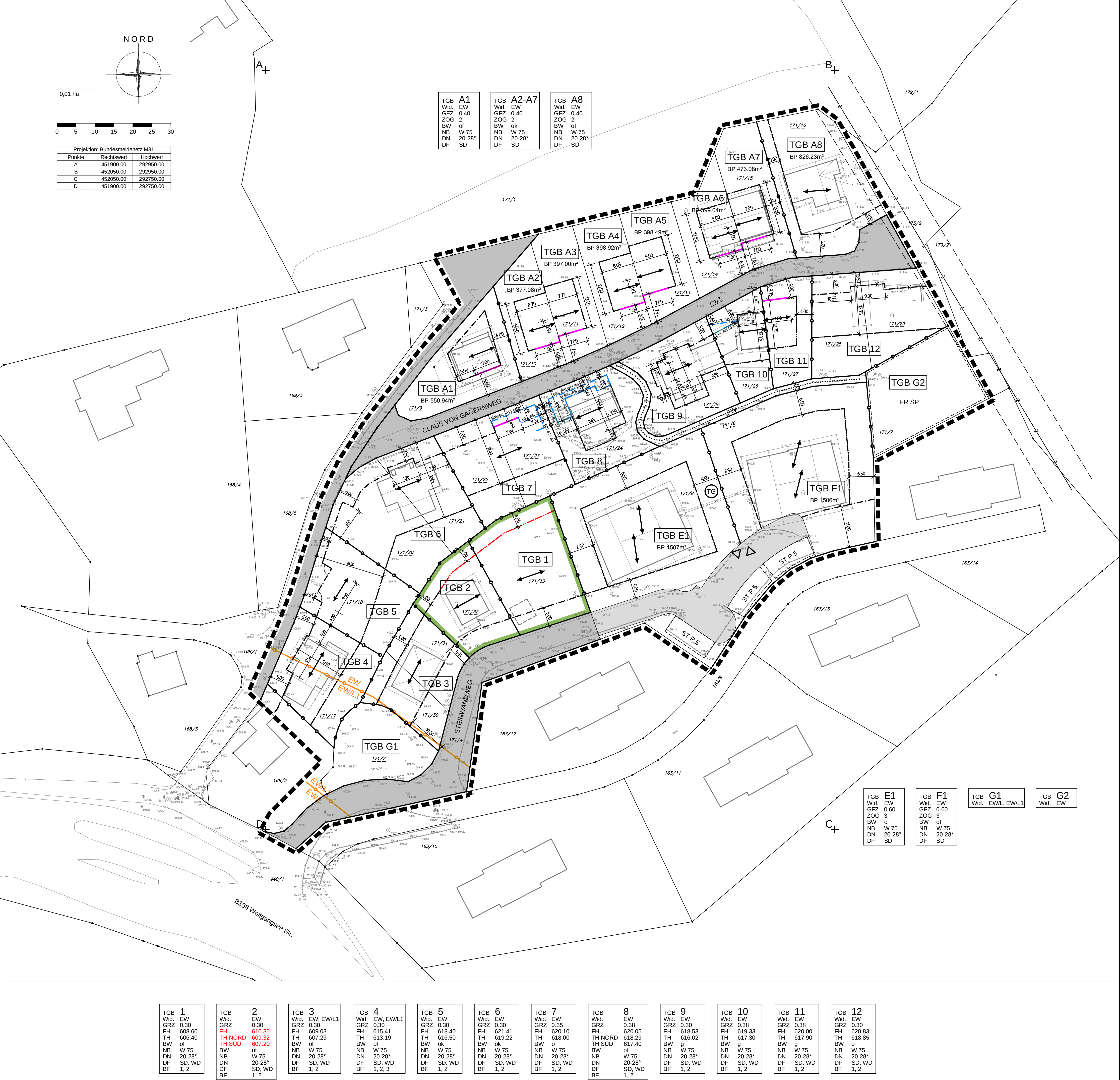
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE FÜR DEN BEREICH "GAGERNGRÜNDE"

GP 171/4, 171/2, 171/30, 171/31, 171/32, 171/33, 171/8, 168/2, 171/17, 171/18, 171/20, 171/21, 171/22, 171/23, 171/24, 171/6, 171/25, 171/26, 171/27, 171/28, 171/29, 171/7, 171/5, 171/9, 171/10, 171/11, 171/12, 171/13, 171/14, 171/15, 171/16 UND 168/1; KG ST. GILGEN

7. ABÄNDERUNG IM BEREICH DER GP 171/32 UND 171/33, KG ST.GILGEN

M 1:500

- LEGENDE:
1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
- 1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
- EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
- /L KENNZEICHNUNG LÄRMBELASTETE FLÄCHEN (HANDLUNGSSTUFE 2)
- /L1 KENNZEICHNUNG LÄRM (HANDLUNGSSTUFE 1)
- GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN WIDMUNGSKATEGORIEN
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
- 2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
- STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
- BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
- BAULINIE (§ 55 Abs 2 ROG 2009)
- BAUGRENZLINIE (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
- GESTAFFELTE BAUFLUCHTLINIEN - NACH HÖHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE (§ 55 Abs 6 ROG 2009)
- GESTAFFELTE BAUGRENZLINIEN - NACH HÖHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE (§ 55 Abs 6 ROG 2009)
- 2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
- GRZ zB. 0.30 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
- GFZ zB. 0.60 GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
- 2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
- FH zB. 609.33 FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- TH zB. 607.59 OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
- ZOG zB. 3 ZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE (§57 Abs 2) - HÖCHSTHÖHE
- 2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
- BW g GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 58 lit a ROG 2009)
- BW o OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND ODER GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
- BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)
- BW ok OFFENE BAUWEISE - GEKUPPELT (§ 58 lit b ROG 2009)
- 2.5 NUTZUNG VON BAUTEN (§ 60, §53 Abs 2 Z 11 ROG 2009)
- NB w 75 ZULÄSSIGE NUTZUNG BEZOGEN AUF DIE GESCHOSSFLÄCHE (§ 60 Abs 1 ROG 2009)
- ANTEIL WOHNNUTZUNG
- 2.6 ÄUSSERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)
- FIRSTRICHTUNG
- DN 20°-28° DACHNEIGUNG (DN)
- DF SD, WD DACHFORM SATTELDACH, WALMDACH
- 2.7 BAUPLATZGRÖSSEN UND -GRENZEN (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)
- BP zB. 550.94m² BAUPLATZGRÖSSE
- 2.8 VERKEHRSFLÄCHEN:
- VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
- SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
- SELBSTSTÄNDIGER FUSS- UND RADWEG
- LAGE, ZAHL UND ART VON STELLPLÄTZEN FÜR KFZ (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
- ST P 10
- TIEFGARAGE
- AUS- UND EINFAHRTEN VON GARAGEN
- 2.9 FREIRAUMGESTALTUNG:
- FR SP SPIELPLATZ
- 2.10 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
- TEILGEBIETE
- BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
- BF 1 DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
- BF 2 DER FREIRAUMGESTALTUNG - AUSSENANLAGEN
- BF 3 LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN
- NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- TGB Wid.
- BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BAUFLUCHTLINIE = GEBÄUDEFLUCHT
- ABÄNDERUNGSBEREICH (7. ABÄNDERUNG)
- ÄNDERUNGEN (7. ABÄNDERUNG)



PLANUNGSGRUNDLAGE: Lageplan M 1500 vom Vermessungsbüro Lidl-ZT GmbH (eingegangen am 15.10.2012)
Lageplan M 1200 vom Vermessungsbüro Lidl-ZT GmbH, GZ: 4542
Lageplan und Grundriss M 1100 vom Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Nikolaus Lebeth, GZ: 1865/09

Architekt Dipl.-Ing. Martin Lenglachner, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel.+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at
GZ: 159/09 - Juli 2020