



**GEMEINDE ST.GILGEN**

AM WOLFGANGSEE

St. Gilgen, am 24.08.2020

Sachbearbeiter/Abteilung/Tel.Dw.:  
**Andrea Linortner /Bauamt /DW 71**

**A-5340 St.Gilgen, Mozartplatz 1**

Tel. 06227/2445-0 Fax. 06227/8175

<http://www.gemgilgen.at>

### **Kundmachung**

**über die**

### **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung - Allgemeine Bekanntmachung**

In nachstehenden Angelegenheiten findet am

**09.09.2020**

zum jeweils angeführten Zeitpunkt mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer am angeführten Ort eine mündliche Verhandlung statt.:

- 08:00 Uhr:** Herr Markus Sommer, Gattern 94/1, 4784 Schardenberg  
Ansuchen um Ausnahme von bautechnischen Anforderungen gemäß Bautechnikgesetz § 46, für die Abweichung von Belichtungsflächen und Änderung der Dachterrasse und der Fassadenansicht auf Grundstück Nr. 414/7 KG St. Gilgen (EZ 18), Mozartplatz 5, 5340 Sankt Gilgen  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**
- 09:00 Uhr:** Frau Bernadette Hofmann, Berggasse 5/26, 1090 Wien und Herr Maximilian Hofmann, Obere Kirchengasse 21, 2103 Langenzersdorf  
Umbau des best. Wohnhauses inkl. nachträglicher Aufsparrendämmung und Anbau eines Carport auf Grundstück Nr. 337/11 KG St. Gilgen (EZ 602), Kohlbachstraße 11, 5340 St. Gilgen  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**
- 10:00 Uhr:** Herr Torsten Ammon und Frau Elisabeth Ammon, Seestraße 15/1, 5330 Fuschl am See  
Neubau eines Wohnhauses auf Grundstück Nr. 722/6 KG St. Gilgen (EZ 1513)  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**
- 11:00 Uhr:** Herr Wolfgang Moosgassner, Hochreitstraße 11, 5340 St. Gilgen  
Rekonstruktion Turmdach auf Grundstück Nr. 726/3 KG St. Gilgen (EZ 211), Hochreitstraße 11, 5340 St. Gilgen  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**
- 13:00 Uhr:** Firma HR12 Liegenschaftsbesitz GmbH, Salesianergasse 23/Top 19, 1030 Wien  
Neubau eines Wohnhauses auf Grundstück Nr. 680/1 KG St. Gilgen (EZ 77)  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**Im Gemeindeamt**

**14:30 Uhr:** Frau Stefanie Kreupl und Herr Walter Kreupl, Aistersheim 130, 4676  
Aistersheim  
Errichtung Einfamilienhaus mit Carport auf Grundstück Nr. 187/15 KG Ried  
(EZ 357)  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**

**15:30 Uhr:** Altstadtthotel Kasererbraeu - Mozartkino GmbH & Co KG, Kaigasse 33, 5020  
Salzburg  
Aufstockung und Zubau beim best. Wohnhaus auf Grundstück Nr. 204/38 KG  
Ried (EZ 190), Ried 190, 5360 St. Wolfgang  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**

**17:00 Uhr:** Herr Johann Eisl, Schwand 31/Top 2, 5342 Abersee  
Abbruch und Neuerrichtung der Lagerhütte auf Grundstück Nr. 286/4 KG  
Gschwand (EZ 146), Schwand 31, 5342 Abersee und Abbruch und  
Neuerrichtung der Badehütte auf Grundstück Nr. 279/72 KG Ried (EZ 146)  
Ansuchen um Baubewilligung im vereinfachten Verfahren  
**An Ort und Stelle**

**Wer** zum Verhandlungsgegenstand **Einwendungen zu erheben oder sonst etwas vorzubringen hat**, wird eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Pläne und sonstigen Behelfe sind bis zum Tag vor der Verhandlung beim **Gemeindeamt St. Gilgen** während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten aufgelegt. Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

**Hinweis über den Verlust der Parteistellung:**

Gemäß § 42 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gegen die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist zufolge § 63 Abs. 2 AVG eine gesonderte Berufung nicht zulässig.

Mit freundlichen Grüßen  
Andrea Linortner  
Bauamt