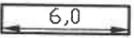


LEGENDE

-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  Nutzungsgrenze lt. Kataster
-  12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
-  Bebauung lt. Kataster
-  Wald lt. Kataster
-  30 kV Leitung samt Freihaltebereich
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen
-  6,0 Bemaßung in Meter
-  Straßenfluchtlinie
-  Baufluchtlinie
-  Baugrenzlinie
- BFL auf STFL** Baufluchtlinie verläuft auf Straßenfluchtlinie (d.h. nur Straßenfluchtlinie sichtbar)
- ZOG 2** Zahl der oberirdischen Geschoße - Höchsthöhe
- GRZ 0,2** Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BMZ 8,0** Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Baumassenzahl
- BW o** offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- BW g** geschlossene Bauweise

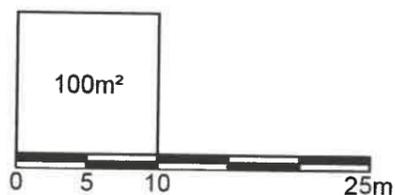
- Verkehrsflächen
-  Privatstraße mit beschränkter Öffentlichkeitserklärung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie
GRZ	0,2	bauliche Ausnutzbarkeit
ZOG	2	Zahl der oberirdischen Geschoße
BW	o	Bauweise

- EW Bauland - erweitertes Wohngebiet
- GG Bauland - Gewerbegebiet
- BE Bauland - Betriebsgebiet

Längen- und Flächenmaßstab 1:500



GEMEINDE ST. GILGEN

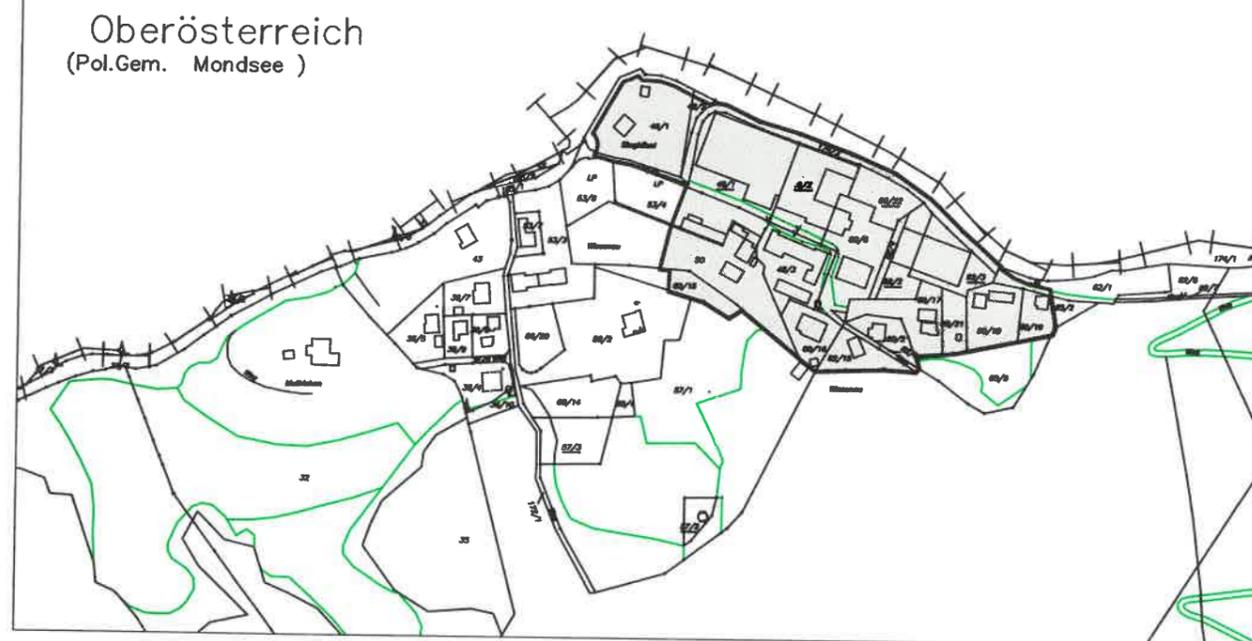
NR. BPL.
01

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Gewerbegebiet Oberburgau, 2. Änderung

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5000



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung
von: 18.07.2016 bis: 16.08.2016

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 16.08.2016 bis: 22.09.2016

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 22.09.2016

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: **29. Sep. 2016**

Der Bürgermeister
Otto Kloiber
Otto Kloiber

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM.
Stand: 10/2013.

M 1 : 1.000

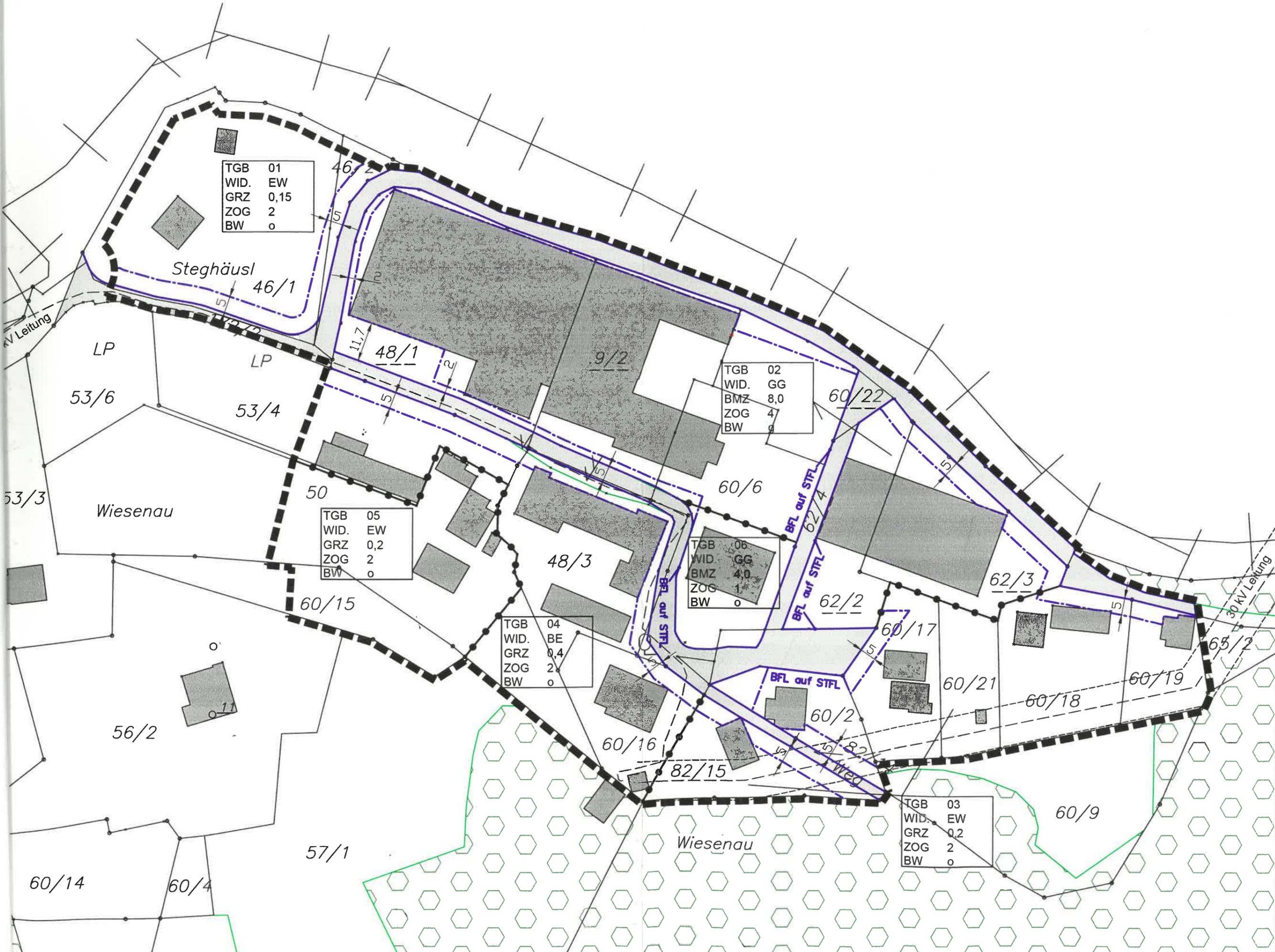
Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL01-2016
Datum: Anif, 22.09.2016



Rundsiegel Ziviltechniker



TGB	01
WID.	EW
GRZ	0,15
ZOG	2
BW	o

TGB	02
WID.	GG
BMZ	8,0
ZOG	4
BW	o

TGB	05
WID.	EW
GRZ	0,2
ZOG	2
BW	o

TGB	06
WID.	GG
BMZ	4,0
ZOG	1
BW	o

TGB	04
WID.	BE
GRZ	0,4
ZOG	2
BW	o

TGB	03
WID.	EW
GRZ	0,2
ZOG	2
BW	o

LEGEN

- 12/16
- 6,0
-

- ZOG 2
- GRZ 0,2
- BMZ 8,0
- BW o
- BW g

- Verkehrsfläche
- Nutzungsschabl
- Bebauungsbedir

TGB	01
WID.	EW
GRZ	0,2
ZOG	2
BW	o

- EW Bauland
- GG Bauland
- BE Bauland

Längen- und Flä

