










**LEGENDE:**

-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN LT. KATASTER
-  BEBAUUNG LT. KATASTER
-  MÖGLICHE BEBAUUNG

**FESTLEGUNGEN GEMÄSS § 51 BIS 58 ROG 2009:**

-  STRASSENFLUCHTLINIE
-  BAUFLUCHTLINIE
-  GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
-  GRENZLINIE (zwischen unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen)
-  VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
-  VERLAUF DER LANDESSTRASSE

**NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**

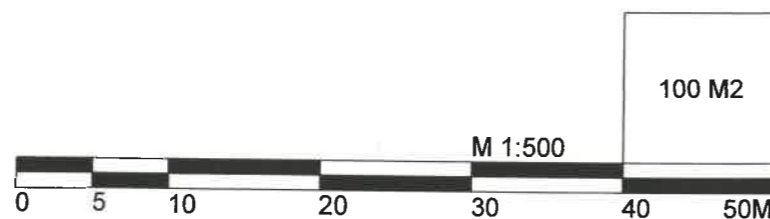
Wid.	Widmungskategorie
Bauliche Ausnutzbarkeit:	
GRZ	Grundflächenzahl
TH	Traufenhöhe max.
FH	Firsthöhe max.
BW	Bauweise
BF	besondere Festlegung im Text

- KG KERNGEBIET
- b BESONDERE BAUWEISE
- BF BESONDERE FESTLEGUNG IM TEXT
- NF NUTZUNGSFESTLEGUNG - VERWENDUNG VON BAUTEN
- ↔ FIRSTRICHTUNG

**A-F PUNKTE IN LANDESKOORDINATEN**

PUNKT:	X-KOORDINATEN	Y-KOORDINATEN
A	292060	2260
B	292040	2280
C	292000	2260

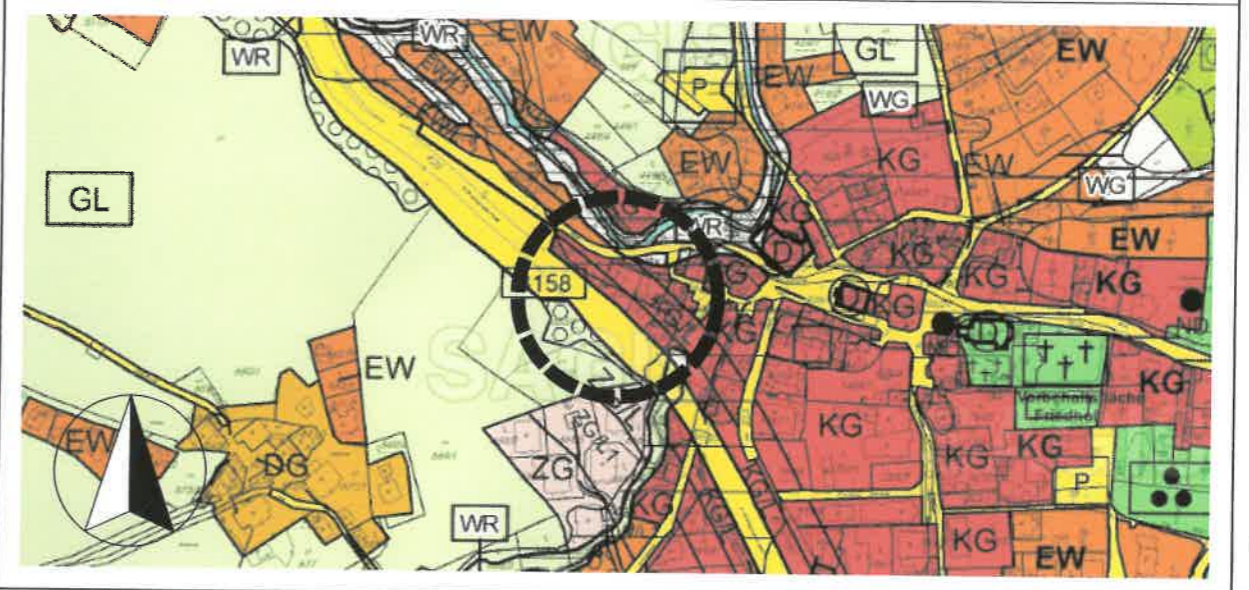
**LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB  
1/500**




GEMEINDE	<b>ST. GILGEN</b>	NR. BPL.
----------	-------------------	----------

**Bebauungsplan der Grundstufe:  
HOTEL-PENSION FALKENSTEINER**

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



<b>Öffentliche Ankündigung der BPL - Erstellung</b>		 Rundsiegel Bürgermeister
von:	bis:	
<b>Öffentliche Auflage BPL - Entwurf</b>		
von: 23. Juli 2018	bis: 12. Sep. 2018	
<b>Beschluß der Gemeindevertretung</b>		
von: 27. Sep. 2018		
<b>Kundmachung gemäß Gemeindeordnung</b>		
von: 19. Okt. 2018	bis:	

<b>Plangrundlage - Stand:</b>	<b>M 1:500</b>
Plangrundlage außerhalb der Linie: Bundesvermessungsamt Wien Digitale Katastermappe	
Plangrundlage innerhalb der Linie: Vermessungsplan Geometer DI.Fally, GZ 15006/10, 21.08.2010	

<b>Planverfasser:</b>	 <b>ARCHITEKT DI. KARL M. GANGL</b> Staatlich befugter und beeidigter Ziviltechniker A - 5400 HALLEIN tel.: 06245 - 82 7 87 DAVISSTRASSE 7 mail: architekt-gangl@sbg.at	 Rundsiegel Planverfasser
<b>Geschäftszahl:</b> 16078		
<b>Datum:</b> 22.11.2016		



LEGEN

FESTLI

A-F PU

LÄNGE  
1/500

