

LEGENDE

- Fläche der 2. Änderung
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzlinie
- Bemaßung in Meter
- Wildbachgefahrzone gelb
- Wald
- 30 kV Leitung verkabelt

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB 01	Teilgebiet	Widmungskategorie lt. Flächenwidmungsplan
WID. EW	Widmungskategorie	EW Bauland - erweitertes Wohngebiet
GFZ 0,30	bauliche Ausnutzbarkeit - Geschossflächenzahl (GFZ)	
ZOG 2	Höchsthöhe	
BW o	Bauweise	
DN 20-28	Dachneigung	
DF SD	Dachform Satteldach	

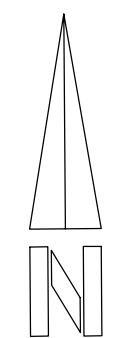
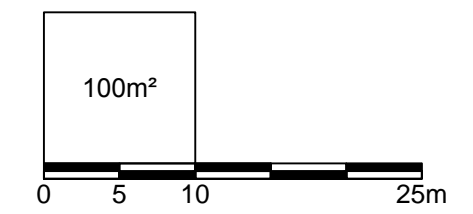
- GRZ 0,25 bauliche Ausnutzbarkeit - Grundflächenzahl (GRZ)
- NB W 75 min Nutzung von Bauten - Wohnnutzung mindestens 75%

- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße § 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009
 - Sonstige öffentliche Straße
 - Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Baufluchtlinie für eingeschossige Zubauten

- Bauweisen § 58 ROG 2009
- BW o offene Bauweise § 58 lit b

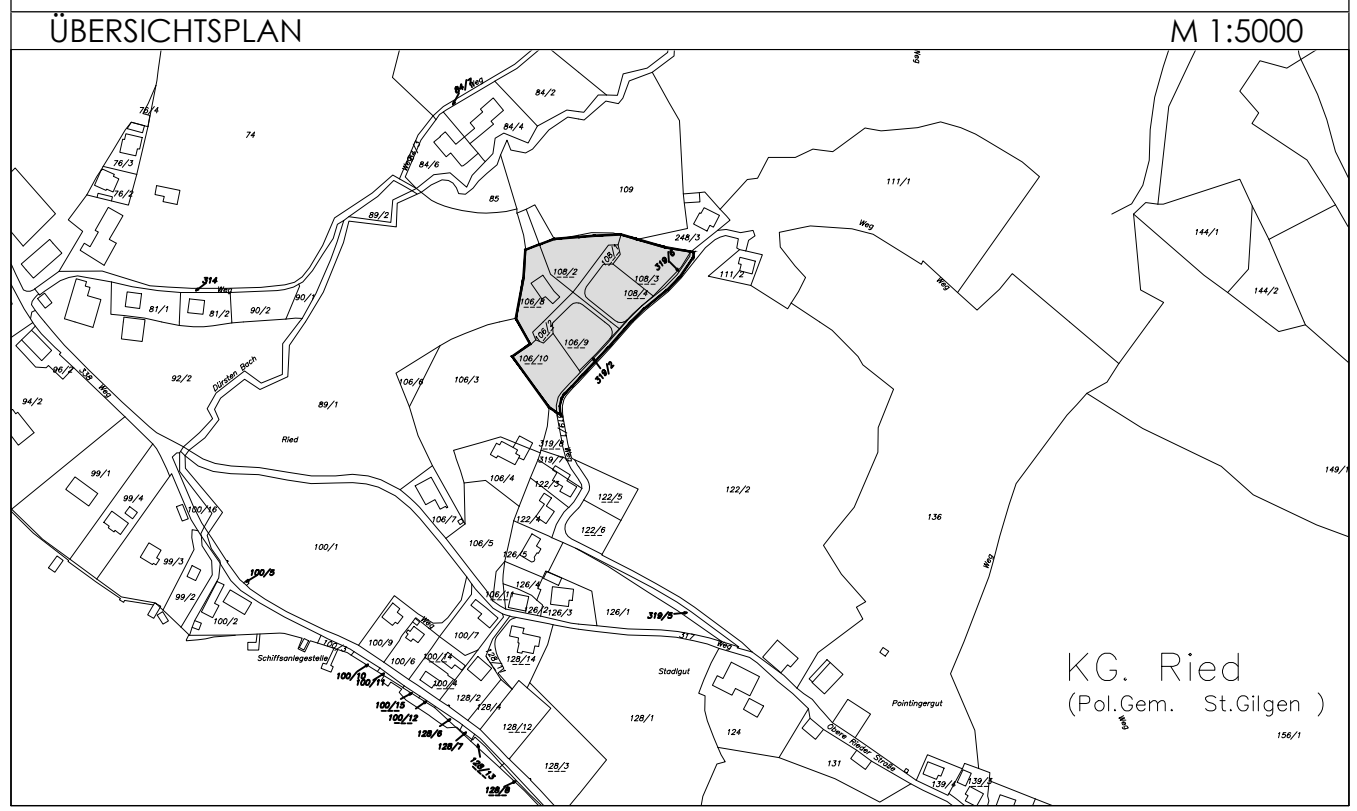
Äussere architektonische Gestaltung von Bauten § 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009

- Firstrichtung
- Längen- und Flächenmaßstab 1:500



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Eisl - Laimer, Ried - 2. Änderung

Beschluss



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 01.07.2019 bis: 01.08.2019	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 26.09.2019	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM Stand: 10/2013	M 1 : 500
--------------------------------------	-----------

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL04-2019
Datum: Anif, 26.09.2019

Rundsiegel Ziviltechniker