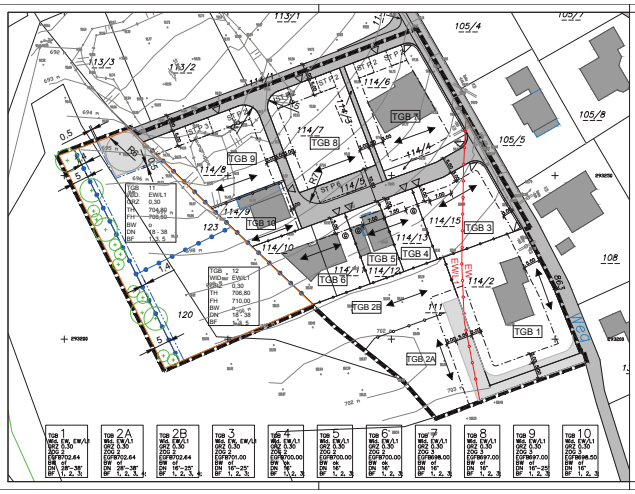

LEGENDE 4. Änderung

- Grundstücksgrenze lt.Kataster
- 12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baugrenzlinie
- GRZ 0,30 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- TH 704,80 Bauhöhe - oberste Traufhöhe
- FH 708,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- DN 26-38 Dachneigung in Grad
- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Verkehrsflächen

- Gemeindestraße
- sonstige Straße
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen
- Bereich 4. Änderung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01 Teilgebiet
WID.	EWL1 Widmungskategorie
GRZ	0,30 bauliche Ausnutzbarkeit
TH	704,80 oberste Traufhöhe
FH	708,50 Firsthöhe
DN	26-38 Dachneigung in Grad
BW	o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
BF	1 Besondere Festlegung 1 - Baugrenzlinie

M 1:500

0 5 10 20 30 40 50

N

LEGENDE 3. Änderung

GEMEINDE ST. GILGEN
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "ZIEGELBRENNER"
GP 111/1, 111/2, 112, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14 UND 114/15 KG 56107 ST. GILGEN
M 1:500

3. ABÄNDERUNG
IM BEREICH DER GP 111/1, 111/2, 111/3 UND 114/2 (TEILFLÄCHE) KG 56107 ST. GILGEN

LEGENDE:

GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL. 03 - 2018

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Ziegelbrenner, 4. Änderung

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Verständigung des Gestaltungsbeirats vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL vom: 23.07.2018	bis: 21.08.2018
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 27.09.2018	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister
Plangrundlage: DKM, Arch. Langlechner - 3. Änd. Stand: 04/2015, 04/2016.	M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Heilbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 3308PLI03-2018
Datum: Anif, 27.09.2018

Rundsiegel Ziviltechniker