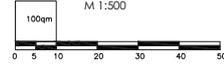


|     |            |
|-----|------------|
| YGB | 01         |
| WD  | EWL1       |
| GRZ | 0,30       |
| TH  | 12,20      |
| FH  | 17,50      |
| DF  | SD, WD, MD |
| BW  | 0          |
| NB  | 15 WE min  |
| BE  | 1,2,3      |

**LEGENDE**

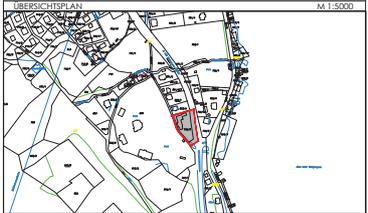
|  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
|  | Grundstücksgrenze i.Kataster                                     |  | Baugrenzlinie EWL - EWL1 |
|  | 12/16 Grundstücksnummer gem. DKM                                 |  | Gebäudenhöhen            |
|  | Bebauung i. Kataster   |  |                          |
|  | Grenze des Planungsgebietes                                      |  |                          |
|  | Bemessung in Meter   |  |                          |
|  | Wildbachfahrzone geb   |  |                          |
|  | Bauverbodsbereich Bundesstraße                                   |  |                          |
|  | Verkabelung 30 KV-Leitungen                                      |  |                          |
|  | Straßenfuchlinie   |  |                          |
|  | Baufluchtlinie   |  |                          |
|  | Baufluchtlinie gestaffelt für Tiefgarage                         |  |                          |
|  | GRZ 0,30   |  |                          |
|  | TH 12,00   |  |                          |
|  | FH 17,50   |  |                          |
|  | Niveau des Bezugspunktes für Höhen - Angabe in Metern über Adria |  |                          |
|  | DF SD, WD, MD  |  |                          |
|  | Dachform - Satteldach, Walmdach, Mansardendach                   |  |                          |
|  | BW 0   |  |                          |
|  | NB WE 15 min   |  |                          |
|  | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl    |  |                          |
|  | Verkehrsflächen  |  |                          |
|  | Bundesstraße   |  |                          |
|  | Gemeindestraße   |  |                          |
|  | Nutzungskategorie für einheitliche Bebauungsbedingungen          |  |                          |
|  | Teilgebiet   |  |                          |
|  | Wärmekategorie   |  |                          |
|  | bauliche Ausnutzbarkeit  |  |                          |
|  | oberste Traufhöhe  |  |                          |
|  | Freizeite  |  |                          |
|  | Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt                     |  |                          |
|  | Dachneigung in Grad  |  |                          |
|  | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl    |  |                          |
|  | Besondere Festlegungen in Textform                               |  |                          |



GEMEINDE ST. GILGEN NR. BPL 04 - 2018

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Sonnenwirt**

**Beschluss**



|  |                         |
|--|-------------------------|
| Verstärkung des Gestaltungsberichts vom: -                   |                         |
| Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL vom: 23.07.2018 | BK: 21.06.2018          |
| Beschluss der Gemeindeversammlung vom: 27.09.2018            |                         |
| Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: -                     | Rundsigel Bürgermeister |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Plangrundlage: DKM: Lage- und Höhenplan. Stand: 04/2016; Horegg 04/2016. | M 1 : 500                |
| Planverfasser: Zeller ZT GmbH<br>Heilbrunnstr. 5, 5081 Anif              |                          |
|  | Rundsigel Ziviltechniker |
| Geschäftsanz.: 3308PL04-2018<br>Datum: Anif, 27.09.2018                  |                          |