



LEGENDE

	Grundstücksgrenze lt. Kataster		Grundstücksgrenze neu lt. Geometer
	12/16 Grundstücksnummer gem. DKM		12/16 Grundstücksnummer neu lt. Geometer
	Bebauung lt. Kataster		Wildbachgefährdungszone rot
	Grenze des Planungsgebietes		Wildbachgefährdungszone gelb
	Bemalung in Meter		Brauner Hinweisbereich
	Wald lt. Kataster		
	Grössere Gewässer (Altensee)		
	Straßenfuchlinie		
	Baufluchtlinie		
	GRZ 0.20 Bauliche Anstrichbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl		
	TH 7.00 Bauhöhe - oberste Traufhöhe		
	FH 12.00 Bauhöhe - Firsthöhe		
	NB 100 min Nutzung von Bauten - Anteil touristische Nutzung (Hotel) als Mindestzahl		
	DN 30-40 Dachneigung in Grad		
	DF SD Dachform Satteldach		
	BW 0 Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt		
	Verkehrsflächen		
	Bundesstraße		
	Gemeindestraße		
	Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen		
	TGB 01 Teilgebiet		
	WID. EW Widmungskategorie		
	GRZ 0.25 bauliche Anstrichbarkeit		
	TH 9.00 oberste Traufhöhe		
	FH 14.00 Firsthöhe		
	NB 100 min Anteil touristische Nutzung (Hotel) als Mindestzahl		
	DN 30-40 Dachneigung in Grad		
	DF SD Dachform Satteldach		
	BW 0 Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt		
	Besondere Festlegung im Text - BF		

100qm M 1:500

GEMEINDE ST. GILGEN NR. BPL 01 - 2018

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
ehem. Hotel Burgau

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Verständigung des Gestaltungsbereichs:
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
vom: 23.07.2018 bis: 21.08.2018

Beschluss der Gemeindeversammlung
vom: 27.09.2018

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: -

Planungsgrundlage: DKM, Geom. Fischling ZT KG
Stand: 04/2015, 09/16/2017

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Helfbrunnstr. 5, 5081 Anif

zeller
ZIVILTECHNIKER

Geschäftsnummer: 3308PL01-2018
Datum: Anif, 27.09.2018

M 1 : 500

Rundstempel Bürgermeister

Rundstempel Ziviltechniker