

LEGENDE

1. Änderung

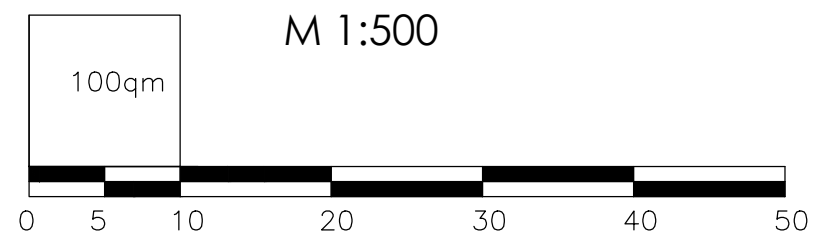
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bemaßung in Meter
- Bebauung lt. Kataster
- Landschaftsschutzgebiet
- Grenze des Planungsgebietes - Bestand
- Geländehöhen
- Geländehöhen - interpolierte Höhenschichtenlinien
- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)
- GRZ 0,33 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- TH 570,70 Bauhöhe - oberste Traufhöhe in Metern bezogen auf Meereshöhe
- FH 573,50 Bauhöhe - Firsthöhe in Metern bezogen auf Meereshöhe
- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DN 20 - 40 Dachneigung in Grad
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Pflanzung von Gehölzen

- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

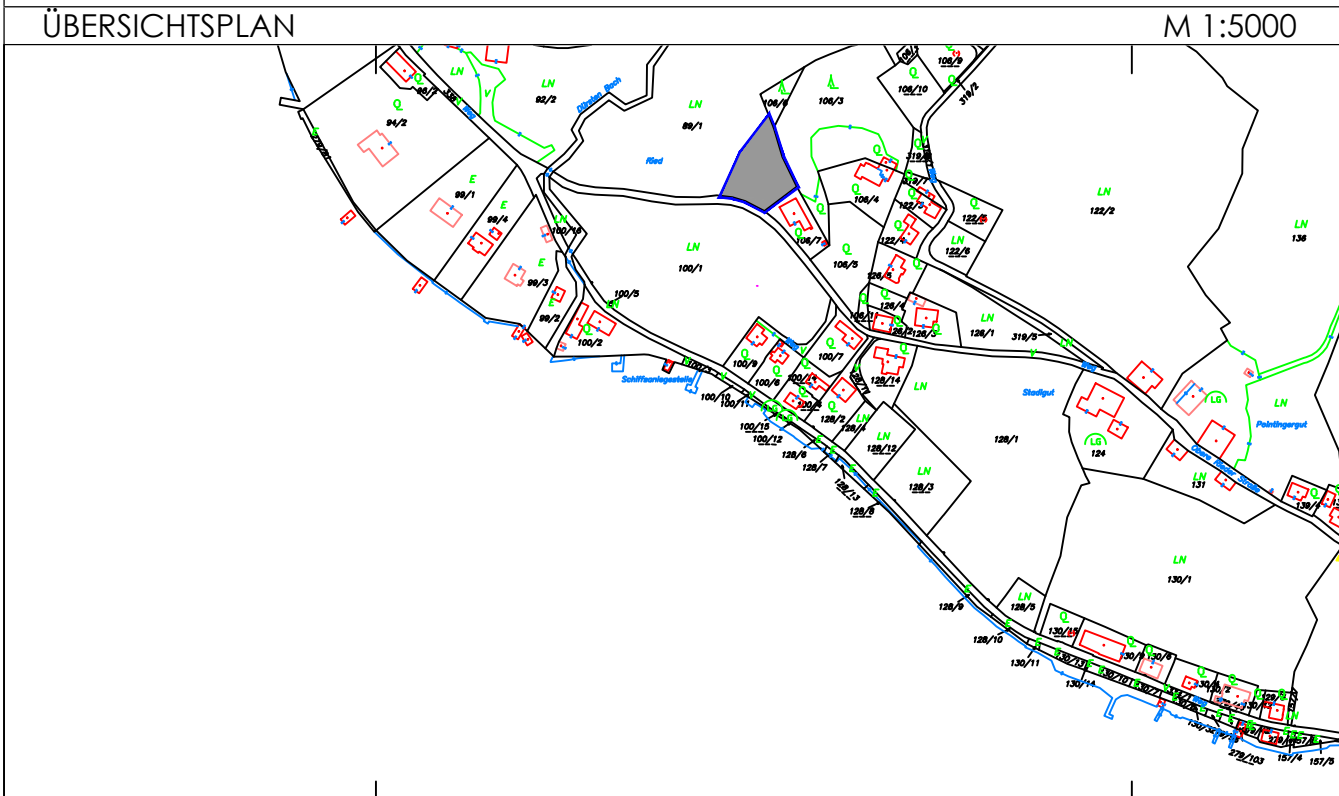
TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie
GRZ	0,33	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	570,70	oberste Traufhöhe
FH	573,50	Firsthöhe
BW	o	Offene Bauweise
DN	20-40	Dachneigung in Grad
BF	1 - 4	Besondere Festlegung in Textform

EW: Bauland - erweitertes Wohngebiet
 GLG: Grünland - ländliches Gebiet



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Ferienparadies Leopoldhof - St. Wolfgang

Beschluss, 1. Änderung



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	Rundsiegel Bürgermeister
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 31.05.2019 bis: 28.06.2019	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 03.07.2019	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 31.07.2019	

Plangrundlage: DKM, BPL Arch. Lenglachner Stand: 04/2015, 05.04.2013	M 1 : 500
---	------------------

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
 Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller
ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL02-2019
 Datum: Anif, 03.07.2019

Rundsiegel Ziviltechniker