



IGS	01
WD	BE
GRZ	0,35
TH	6,50
PH	6,50
NB	Klosterareal
NB	90 min
BW	0
BF	1, 2, 3

LEGENDE

- Grundstücksgrenze B-Kataster
- 1/216 Grundstücksummer gem. DFM
- Bebauung II, Kataster
- Grenze des Planungsbereichs
- Bezeichnung in Meter
- Straßenachsenlinie
- Baufläche
- GRZ 0,35
- Restliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- TH 6,50
- Bauhöhe - oberste Traufhöhe
- FH 6,50
- Bauhöhe - Traufhöhe
- NB Klosterareal
- Nutzung von Baulen - Klosterareal mindestens 90 %
- 90 min
- BW 0
- Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- BF 1, 2, 3
- Pflegegebiete - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzen

Verkehrsflächen

- Gemeindestraße
- Sonstige Erschließungsstraßen

Nutzungscharaktere für einheitliche Bebauungsbedingungen

IGS	01	Teilgebiet
WD	BE	Wohnungskategorie
GRZ	0,35	deutsche Raumzonierung
TH	6,50	oberste Traufhöhe
PH	6,50	Traufhöhe
NB	Klosterareal	Nutzung von Baulen - Klosterareal mindestens 90 %
NB	90 min	
BW	0	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
BF	1, 2, 3	

Besondere Festlegung im Text - BF:
 BF1: Boden
 BF2: Wildbachgefährdung
 BF3: Kloster Moarhof

100qm M 1:500

GEMEINDE ST. GILGEN NR. BPL 01 - 2022

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Kloster Gut Aich - Moarhof

Entwurf zur Auflage

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Vorlängung des Geltungsbereichs vom: Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: Beschluss der Gemeindevertretung vom: Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: Rundsiegel Bürgermeister

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
 Hellbrunnstr. 5, 5081 Anif
 zeller TECHNEERING
 Gew.-Hilfsweg 3, 33811 Gilsdorf
 Datum: Anif, 31.03.2022

M 1:500 Rundsiegel Ziviltechniker