



LEGENDE

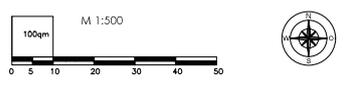
	Grundstücksgrenze II Kataster		Märrungsgrenze II ZWP
	Grundstückskanten gem. DfAM		Märrungsgrenze I ZWP
	Bebauung II Kataster		Märrungsgrenze III ZWP
	Grenze des Planunggebietes		Landschaftsschutzgebiet Schaberg-Sädkammerngraben
	Renovation in Meter		
	Statistisches Linien		
	Baufläche		
	Bauhöhe - oberste Traufhöhe		
	Bauhöhe - Firsthöhe		
	Bauhöhe - Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl		
	offene Bauweise - Inselstein oder gekoppelt		
	NB 4 WE min		
	StZWE min		
	Pflichtenzone - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehöben		
	Verkehrsflächen		Zufahrtswege
	Gemeindestraße		
	sonstige Erschließungsstellen		
	Randband - erweitertes Wohngebiet		
	Randband - Sonderfläche		

Nutzungsrichtlinien für einflüchlige Bebauungsbedingungen:

IGB	01	Wohngebiet
MD	EW/SF	Wohnungsartkategorie
GRZ	0,35	bezügliche Ausnutzbarkeit
HI	9,00	Bauhöhe - oberste Traufhöhe
		Bauhöhe - Firsthöhe
BW	0	offene Bauweise - Inselstein oder gekoppelt
BF	0	

Besondere Festlegung im Text-BF:
BF I: Boden

100qm M 1:500

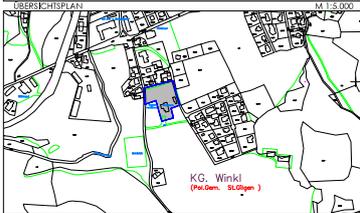


GEMEINDE ST. GILGEN NR. BPL 10-2023

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Europakloster Gut Aich-SF Therapiezentrum

Entwurf zur Auflage

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verbindungs-Anfrage an Gestaltungsbeirat vom: _____	Rundsege/Bürgermeister
Kundenzuschung der öffentlichen Auflage des BPL vom: _____	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: _____	
Kundenzuschung gemäß Gemeindeordnung vom: _____	
Planungsvorgang DfAM Stand: 07/2023	M 1 : 500
Planverweise: DfAM 27 Grundfl. Höhenvermess. 5. 5081 Amt	
Geschäfts-Nr.: 3308/PL 10-2023 Datum: April am 11.01.2024	 Rundsege/Techniker