

Gemeindeamt St. Gilgen
eingelangt am
17. Jan. 2024
Zl. Blg.
EAP:



LAND
SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30303-152/3991/7-2024
Betreff
FH Burgau GesbR, St. Gilgen;

Datum
15.01.2024

Dr. Hans Katschthaler Platz 1
5201 Seekirchen
Fax +43 5 7599-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Mag. Marta Königstorfer
Telefon +43 5 7599-5976

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Ansuchen der FH Burgau GesbR, Steyr,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlage:
Errichtung und Betrieb eines „Vierkanters“ zur touristischer Beherbergung samt technischer und maschineller Einrichtung (Lüftung, Sauna, Heizungsanlage ...) am Standort Unterburgau 31, 4854 Weißenbach am Attersee;

Ansuchen der FH Burgau GesbR, Steyr,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Neuerrichtung eines „Vierkanters“ mit Wohnräumlichkeiten zur touristischen Beherbergung sowie einer Wohnung als maximal zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachraum auf GP 90/8, 90/10, 90/14, EZ 143, KG 56109 Unterburgau (Unterburgau 31, 4854 Weißenbach am Attersee)

Ansuchen der FH Burgau GesbR, Steyr,
Um Erteilung einer naturschutzbehördlichen Genehmigung:
Neuerrichtung eines „Vierkanters“ mit Wohnräumlichkeiten zur touristischen Beherbergung sowie einer Wohnung als maximal zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachraum auf GP 90/8, 90/10, 90/14, EZ 143; KG 56109 Unterburgau, Gemeinde St. Gilgen, im Landschaftsschutzgebiet Schafberg-Salzkammergutseen
Naturschutzrechtliches Verfahren

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Dr. Hans Katschthaler Platz 1 | 5201 Seekirchen | Österreich | T +43 5 7599 57 | bh-sl@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290703
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Dienstag, den 30.01.2024, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen. Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Marta Königstorfer

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. FH Burgau GesbR, Stefan Freimann und Gernot Hertl, Pachergasse 17, 4400 Steyr, Zustellung RSb (dual)
2. FH Burgau GesbR, Stefan Freimann und Gernot Hertl, Pachergasse 17, 4400 Steyr, vorab, E-Mail
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen, mit Merkblatt, ZS sowie als Nachbar (Grst. Nr. 90/13)
4. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, vorab, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Christina Scheipl, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; E-Mail
6. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Dipl.-Ing. Robert Lechner, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, als bautechnischer und naturschutzfachlicher Amtssachverständiger, E-Mail
7. Referat Naturschutzgrundlagen u.Sachverständigend., Mag.Dr. Eva Gfrerer, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, zur Kenntnis, Intern
8. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Florian Grundtner, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
9. Referat Chemie, Abfall- und Umwelttechnik, Ing. Margarete Buchsteiner, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
11. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab, E-Mail
12. Landesumweltanwaltschaft, Membergerstrasse 42, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
13. Reinhaltverband Wolfgangsee-Ischl, Linzer Straße 6, 4820 Bad Ischl, E-Mail
14. Netz Oberösterreich GmbH, Energiestraße 1, 4020 Linz, E-Mail
15. Hertl Architekten ZT GmbH, Pachergasse 17, 4400 Steyr, E-Mail
16. WINeco e.U., Herrn DI (FH) Mag. Wilhelm Nöbauer, Wachtberg 108, 4441 Behamberg, E-Mail
17. Architeq Projektentwicklungs GmbH, Felderstraße 4, 5330 Fuschl am See, zu Gst. Nr. 90/3 u 91/6, Zustellung RSb (dual)
18. Stefan Freimann, Pachergasse 7, 4400 Steyr, zu Gst. Nr. 1998/80, 1998/81, 1998/56, 87/2, 115/4 u 90/9, Zustellung RSb (dual)
19. Gernot Hertl, Pachergasse 17, 4400 Steyr, zu Gst. Nr. 1998/80, 1998/81, 1998/56, 87/2, 115/4 u 90/9, Zustellung RSb (dual)
20. Stefan Schwaighofer, Ulmenweg 2, 5400 Hallein, zu Gst. Nr. 90/11, Zustellung RSb (dual)
21. Petra Brugger, Haagerstraße 72, 4020 Linz, zu Gst. Nr. 91/5 u 112/2, Zustellung RSb (dual)
22. Österreichische Bundesforste AG, Pummegasse 10 - 12, 3002 Purkersdorf, Zustellung RSb (dual)
23. Konzept für Akt