

LEGENDE

12/16

Bebauung lt. Kataster

Grenze des Planungsgebietes

5,0

Straßenfluchtlinie

Baufluchtlinie

Bauplatzgrenze geplant (NICHT VERORDNET)

TH 6,50

FH 10,50

DF SD WD

GRZ 0,25

BW o

NB 2 WE min

ST 2/WE min

LS

559,00 PM

Grundstücksgrenze lt. Kataster

Grundstücksnummer gem. DKM

Landschaftsschutzgebiet Schafberg-Salzkammergutseen

Widmungsgrenze lt. FWP

Niveau des Bezugspunkt im Meter ü. A.

Bauhöhe - oberste Traufenhöhe

Bauhöhe - Firsthöhe

Dachform Satteldach, Walmdach

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl

offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl

Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

Gemeindestraße

sonstige Erschließungsstraßen

interne Erschließungsstraße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	02	Teilgebiet	
WID.	EW/L1	Widmungskategorie	Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,25	bauliche Ausnutzbarkeit	... / L1 - Kenntlichmachung Lärm
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe	
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe	
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach	
BW	o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt	
NB	2 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl	
ST	2/WE min	Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit	

Besondere Festlegung im Text - BF:

BF1: architektonische Gestaltung

BF2: Boden

BF3: Lärm

100qm

M 1:500

0

5

10

20

30

40

50

N

W

O

S

GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
03-2022

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Bernegger - Schwand

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000

Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -	 Rundsiegel Bürgermeister
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 24.01.2023 bis: 21.02.2023	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 16.11.2023	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 08.01.2024	

Plangrundlage: DKM; Geometer Fally
Stand: 07/2021; GZ 18985/22/H, vom 22.04.2022

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 1a, 5081 Anif



zeller

ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL03-2022
Datum: Anif, am 16.11.2023


DIGITAL SIGNIERT
Rundsiegel Ziviltechniker

