



**LAND
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30303-152/1884/207-2023

Betreff

Hotel Gasthof zur Post GmbH, St. Gilgen;

Datum

05.12.2023

Dr. Hans Katschthaler Platz 1

5201 Seekirchen

Fax +43 5 7599-5719

bh-sl@salzburg.gv.at

Mag. Marta Königstorfer

Telefon +43 5 7599-5976

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Ansuchen der Hotel Gasthof zur Post GmbH

um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:

Ausbau und Betrieb der Dachterrasse mit Pool und Aufzug samt technischer und maschineller Einrichtung (Lüftung, Aufzugsanlage, ...) am Standort der bestehenden Betriebsanlage Mozartplatz 8, 5640 St. Gilgen

Ansuchen der Hotel Gasthof zur Post GmbH

um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Ausbau der Dachterrasse, Umbau eines bestehenden Hotelzimmers, Einbau eines Technikraumes sowie Zubau eines Badezimmers an der NO-Fassade auf Grdst. Nr. 906/23, EZ 39, KG 56107 St. Gilgen (Mozartplatz 8, 5640 St. Gilgen)

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: 19.12.2023, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau

Dr. Hans Katschthaler Platz 1 | 5201 Seekirchen | Österreich | T +43 5 7599 57 | bh-sl@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290703

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Marta Königstorfer

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Hotel Gasthof zur Post GmbH, Mozartplatz 8, 5340 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt kund1, ZS
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Otto Kloiber, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, vorab per e-mail, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Maximilian Dicker, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Expertentum +Sachverständ.D., Ing. Günther Winkler, Dr. Hans Katschthaler Platz 1, 5201 Seekirchen, E-Mail
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Albert Koidl, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen Amtssachverständigen, mit Projekt
7. Referat Chemie, Abfall- und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines/r bädertechnischen Amtssachverständigen, Intern

8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt, ZS
9. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
10. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Flachgau-Tennengau, Bergheimer-Straße 57, 5020 Salzburg, Einreichunterlagen digital, E-Mail
11. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Salzburg, Dr. Johann Eder, Sigmund-Haffner-Gasse 8, 5020 Salzburg, Einreichunterlagen digital, E-Mail
12. Reinhaltverband Wolfgangsee-Ischl, Linzer Straße 6, 4820 Bad Ischl, E-Mail
13. bauart architekten ingenieure, moosgassner ziviltechnikergesellschaft mbh, Nonntaler Hauptstraße 20, 5020 Salzburg, E-Mail
14. Richard Lesiak, Achpointweg 10, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 444/7 und 444/6, Zustellung RSb (dual)
15. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 906/38, 430/4, 906/4, 913, 861/1, 906/1, 906/5 und 944, Zustellung RSb (dual)
16. Österreichische Bundesforste AG, Pummergasse 10 - 12, 3002 Purkersdorf, als Nachbar Gst. Nr.: 903/2, Zustellung RSb (dual)
17. Erik Wuger, Wangerweg 10, 5301 Eugendorf, als Nachbar Gst. Nr.: 906/19, Zustellung RSb (dual)
18. Peter Stöllinger, Raintal 8, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 434/5, Zustellung RSb (dual)
19. Hermann Gautsch, Eisenstraße 6, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 434/4, Zustellung RSb (dual)
20. Raiffeisenbank St. Gilgen - Fuschl - Strobl reg. GenmbH., Mozartplatz 4, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 409/5, Zustellung RSb (dual)
21. Phillip Sulke, Geweygasse 5, 1190 Wien, als Nachbar Gst. Nr.: 430/3, Zustellung RSb (dual)
22. Caroline Sulke, Geweygasse 11, 1190 Wien, als Nachbar Gst. Nr.: 430/3, Zustellung RSb (dual)
23. Katharina Wruß, Geweygasse 1a/4, 1190 Wien, als Nachbar Gst. Nr.: 430/3, Zustellung RSb (dual)
24. Manfred Gotthalseder, Wenglstraße 10, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 430/4, Zustellung RSb (dual)
25. Pfeffer Handels und Verwaltung GmbH, Mozartplatz 9, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 906/26, Zustellung RSb (dual)
26. Katharina Leitner, Steinklüftstraße 1, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 906/26, Zustellung RSb (dual)
27. Norbert Pfeffer, Mozartplatz 9/TOP 2, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 906/26, Zustellung RSb (dual)
28. Gotthard Obauer, Steinklüftstraße 3, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 906/25, Zustellung RSb (dual)
29. Bachwirt in St. Gilgen GmbH, Steinklüftstraße 5A, 5340 St. Gilgen, als Nachbar Gst. Nr.: 444/1, Zustellung RSb (dual)
30. Konzept für Akt