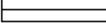
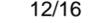
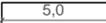
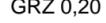
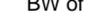
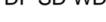


## LEGENDE

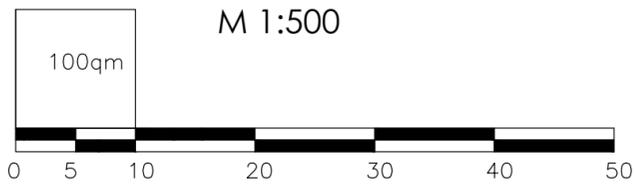
-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
-  Bebauung lt. Kataster
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Bemaßung in Meter
-  Straßenfluchtlinie
-  Baufluchtlinie
-  TH 6,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
-  FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
-  GRZ 0,20 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
-  BW of offene Bauweise - freistehend
-  DF SD WD Dachform Satteldach und Walmdach
-  NB 2 WE min Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl

-  Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
-  Gemeindestraße
  -  Sonstige Erschließungsstraßen

- Nutzungsschablone für einheitliche Bauungsbedingungen
- |      |          |   |
|------|----------|---|
| TGB  | 01       | Teilgebiet  |
| WID. | EW       | Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet           |
| GRZ  | 0,20     | bauliche Ausnutzbarkeit                                       |
| TH   | 6,50     | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe                                 |
| FH   | 10,50    | Bauhöhe - Firsthöhe   |
| DN   | SD, WD   | Dachform Satteldach und Walmdach                              |
| BW   | of       | offene Bauweise - freistehend                                 |
| NB   | 2 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl |

- Besondere Festlegung im Text - BF:
- BF1: Wildbachgefahrzone (WLV)
  - BF2: Architektonische Gestaltung
  - BF3: Boden



# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Abersee - östlich Seestraße (Schöndorfer)

## Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 14.01.2022 bis: 11.02.2022

Beschluss der Gemeindevertretung vom: 30.06.2022

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 16.01.2023



Plangrundlage: DKM  
Stand: 10/2019

M 1: 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL03-2021  
Datum: Anif, am 30.06.2022

