

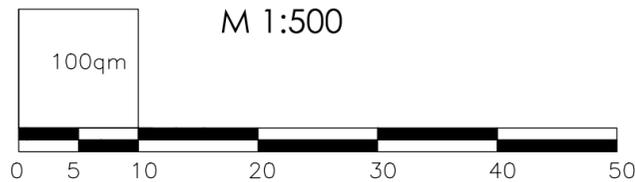
LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Niveau Bezugspunkt für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (Angabe in Metern über Adria)
- TH 6,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- GRZ 0,20 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW of offene Bauweise - freistehend
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern
- Verkehrsflächen**
- Gemeindefstraße
- Sonstige Erschließungsstraßen

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,20	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach
BW	of	offene Bauweise - freistehend
NB	2 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
BF	1	Besondere Festlegung im Text

Besondere Festlegung im Text - BF:
BF1: Boden



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Winkl-Siedlung Süd, Seeleitner

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 16.09.2021 bis: 14.10.2021
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 24.03.2022
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 07.09.2022



Plangrundlage: DKM
Stand: 10/2019

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 3308PL05-2021
Datum: Anif, am 24.03.2022

