

LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- TH 6,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- GRZ 0,25 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- NB 4 WE min Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
- ST 2/WE min Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

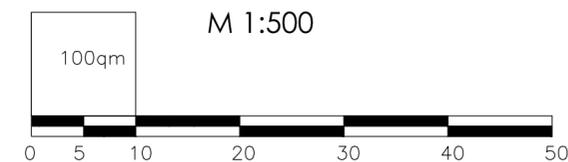
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße
 - sonstige Erschließungsstraßen
 - interne Erschließungsstraße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	02	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,25	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe
BW	o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
NB	4 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
ST	2/WE min	Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit
BF	1	Besondere Festlegung im Text

Besondere Festlegung im Text - BF:
BF1: Boden



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Resch - Laim, 2. Änderung

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 20.01.2022 bis: 17.02.2022

Beschluss der Gemeindevertretung vom: 30.06.2022

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 14.09.2022



Plangrundlage: DKM
Stand: 10/2019

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL09-2021
Datum: Anif, am 30.06.2022

