

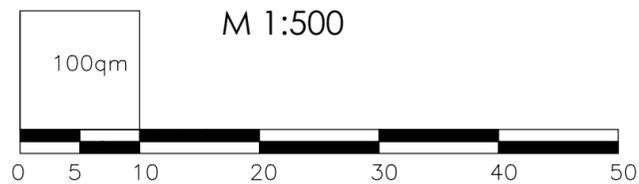
### LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Wildbachgefahrenzone gelb
- Grundstücksnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes - erweiterte Grundstufe
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baulinie
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenangaben in Metern über Adria
- Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- Bauhöhe - Firsthöhe
- Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Geschosßflächenzahl
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Dachform - Satteldach, Walmdach
- Dachneigung in Grad

- Verkehrsrflächen
- Gemeindestraße

#### Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet		
WID	KG	Widmungskategorie	KG	Bauland-Kerngebiet
GRZ	1,0	bauliche Ausnutzbarkeit		
TH	11,70	oberste Traufenhöhe		
FH	15,50	Firsthöhe		
DF	SD, WD	Dachform		
DN	25-32	Dachneigung in Grad		
BW	o	Bauweise		
NB - tour./Zentr.	min. 70%	Nutzung von Bauten - Mindestanteil an touristischer/Zentrumsnutzung		
BF	1, 2	Besondere Festlegungen in Textform		

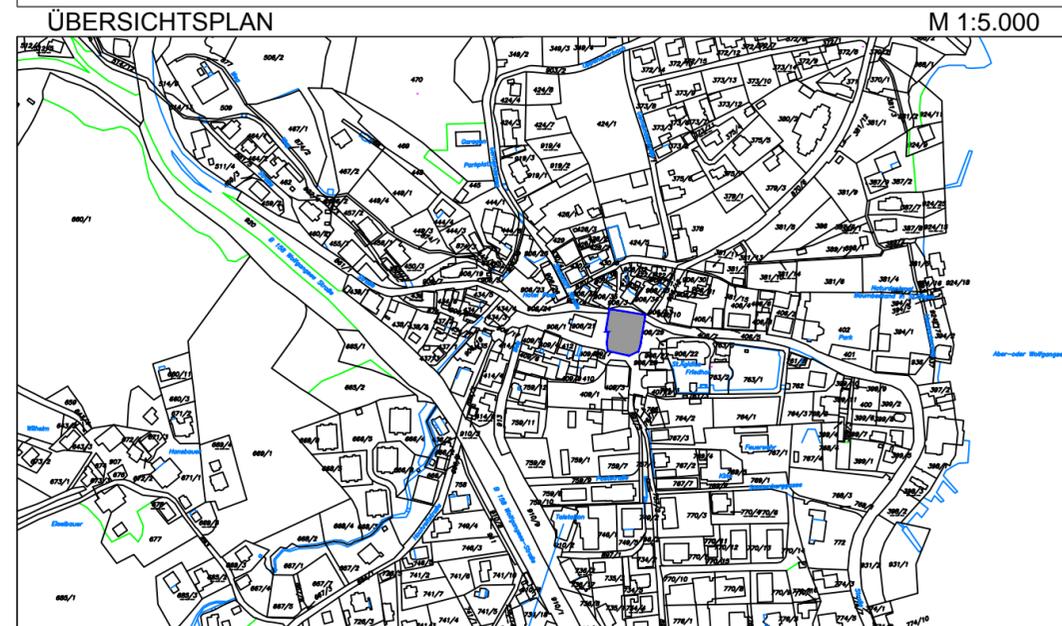


## GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.  
03-2020

### BEBAUUNGSPLAN ERWEITERTE GRUNDSTUFE Gasthof Kendler

### Entwurf zur Auflage



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat

vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL

von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung

vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung

vom:

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; bauart moosgassner ZT  
Stand: 04/2015; 11.06.2019

M 1: 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL03-2020  
Datum: Anif, am 27.03.2020

Rundsiegel Ziviltechniker