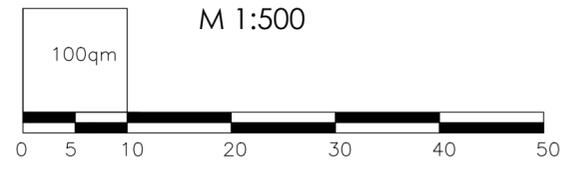




LEGENDE

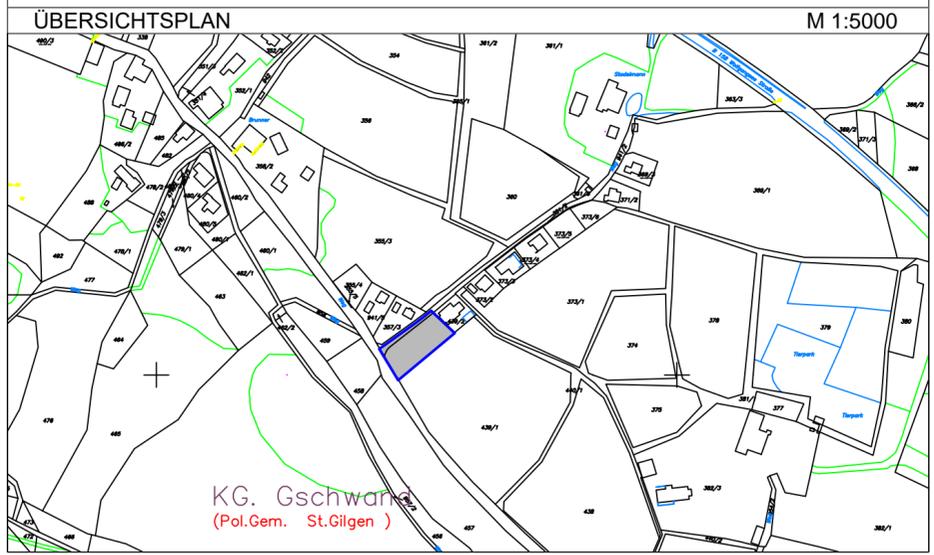
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Grundstücksgrenze gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemäßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Höhenpunkt
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegung in Metern über Adria
- oberste Traufhöhe
- maximale Firsthöhe
- Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Dachform - Satteldach, Walmdach
- Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern
- Gemeindestraße
- Aus- bzw. Einfahrtsverbot
- Wald

- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen
- | | | |
|------|----------|---|
| TGB | 01 | Teilgebiet |
| WID. | EW | Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet |
| GRZ | 0,20 | bauliche Ausnutzbarkeit |
| TH | 6,50 | oberste Traufhöhe |
| FH | 10,50 | maximale Firsthöhe |
| BW | o | offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt |
| DF | SD, WD | Dachform - Satteldach |
| NB | 3 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl |
| BF | Boden | BF - Besondere Festlegung in Textform |



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Brunn Südost - Gschwand, Eisl Ägydius

Beschluss



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung von: - bis: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 27.02.2020 bis: 26.03.2020	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 25.06.2020	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsigel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM, Gemometer Fally ZT GmbH
Stand: 04/2015, 17.02.2020 (GZ 18150/20/L)

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL02-2020
Datum: Anif, 25.06.2020



Rundsigel Ziviltechniker