# Ansuchen um Bauplatzerklärung

gemäß § 13 oder § 24, 24a Bebauungsgrundlagengesetz – BGG, LGBL. Nr. 69/1968, idgF

 □ zutreffendes bitte ankreuzen, nicht zutreffendes streichen

|  |
| --- |
| Name des Antragstellers (Vor- und Zuname), Bezeichnung der juristischen Person      |
| Anschrift, Telefonnummer, E-Mail      |

## Bauplatzerklärung

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
| [ ]  Änderung des bestehenden Bauplatzes  |
| Bescheid vom:       | Zahl:       |

 |

## Grundstück

|  |
| --- |
| Grundstücksnummer, Einlagezahl, Grundbuch der Katastralgemeinde      |
| Adresse      |

|  |
| --- |
| Es wird gleichzeitig bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben gemäß § 31 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 – ROG 2009, LGBL Nr. 30/2009, sowie kein Handels- bzw. Beherbergungsgroßbetrieb gem. §§ 32 und 33 ROG 2009 errichtet wird.     Ort, Datum Unterschrift des Bewilligungswerbers |

**Erforderliche Beilagen bzw. Nachweise**

## Amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuchsauszug[ ]  nicht älter als 3 Monate oder[ ]  Nachweis eines Rechtstitels für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes

## Planliche Darstellung: 2-fach, von einer gesetzlich befugten Person verfasst[ ]  Lagepläne M 1:500 der zu schaffenden Bauplätze mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrsflächen und der derzeit bestehenden Objekte[ ]  Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben (Höhenpunkte, Schichtenlinien)[ ]  für etwaige Beurteilung für Verkehrsflächenanschlussstellen sind Profile vorzulegen

## Technischer BerichtTechnischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche

## Nachweis über die Wasserversorgung[ ]  öffentliche Wasserversorgungsanlage oder[ ]  bei hauseigenem Brunnen: Vorlage einer Wasseranalyse und eines Schüttungsnachweises sowie einer wasserrechtlichen Bewilligung

## Nachweis über Fäkalwasserbeseitigung[ ]  Einleitung in den Ortskanal – Anschlussbestätigung des Reinhalteverbandes [ ]  Einleitung in eine vollbiologische Kleinkläranlage – Vorlage einer wasserrechtlichen Bewilligung [ ]  Einleitung in eine Senkgrube (landwirtschaftlich)[ ]

## Nachweis über die Oberflächenwasserbeseitigung[ ]  Ableitung in ein vorhandenes Kanalsystem mit Retentionsmaßnahmen[ ]  Ableitung in einen Vorfluter / mit Retentionsmaßnahmen[ ]  Versickerung

## Nachweis der Energieversorgung (Stromanschluss)

## Nachweis über die Zufahrt (bei öffentlichen Privatstraßen ist eine Öffentlichkeitserklärung vorzulegen)

Sämtliche Unterlagen sind von einem befugten Fachmann (Geometer) zu erstellen und sind nach dem Gebührengesetz 1957, BGBL Nr. 567/1957 gebührenpflichtig.