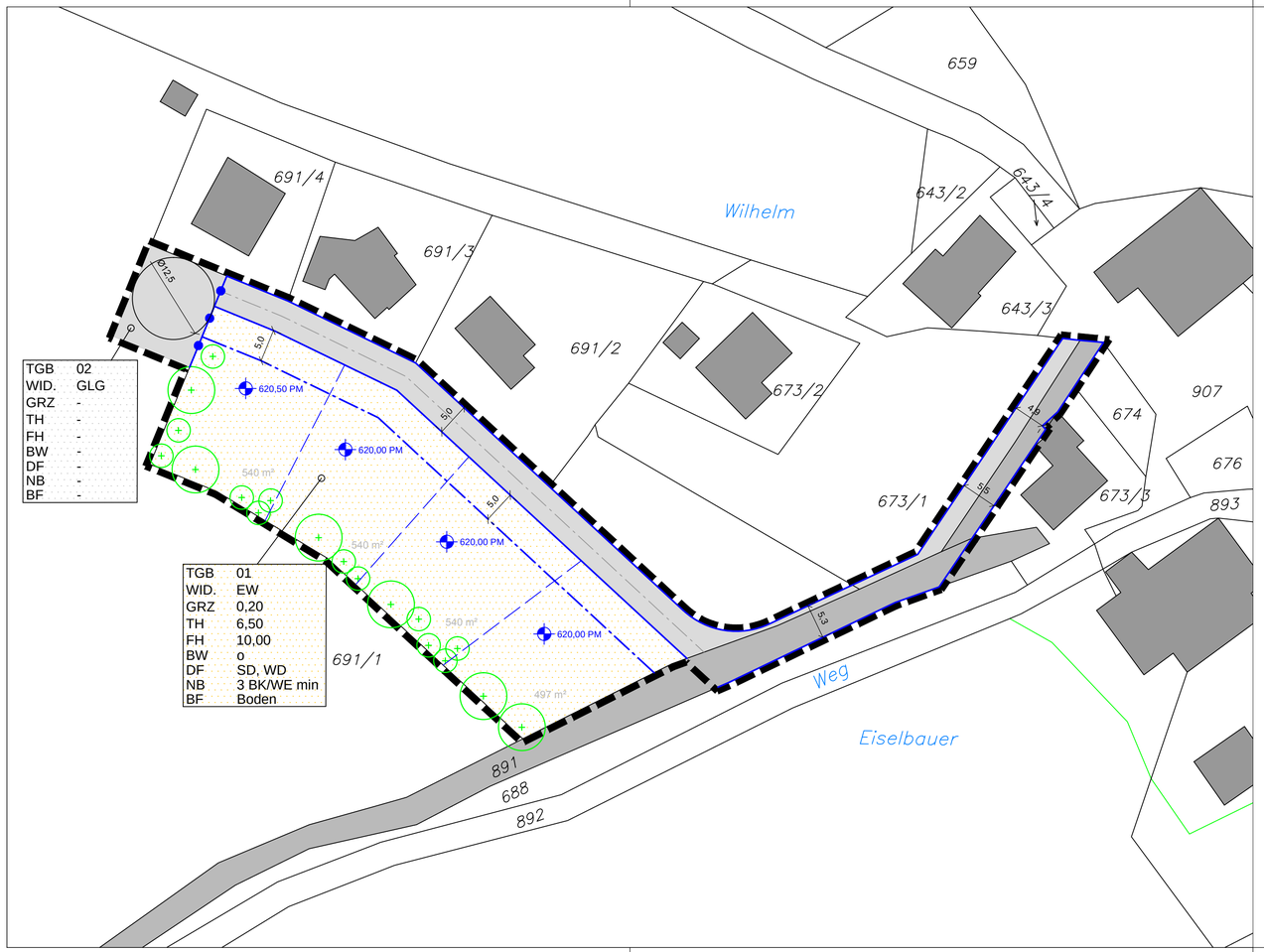


LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt.Kataster
- 12/16 — Grundstücksnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- 5.0 — Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Bauplatzgrenze (NICHT VERORDNET)
- 620,00 PM — Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegung in Metern über Adria
- TH 6,50 — oberste Traufhöhe
- FH 10,00 — maximale Firsthöhe
- GRZ 0,20 — Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW o — offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DF SD, WD — Dachform - Satteldach, Walmdach
- NB 3 BK/WE min — Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten als Mindestzahl
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

Verkehrsflächen

- Gemeindestraße
- Sonstige Erschließungsstraßen

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,20	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	oberste Traufhöhe
FH	10,00	maximale Firsthöhe
BW	o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
DF	SD	Dachform - Satteldach
NB	3 BK/WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten als Mindestzahl
BF	Boden	BF - Besondere Festlegung in Textform

M 1:500

100qm

0 5 10 20 30 40 50

N W O S

GEMEINDE ST. GILGEN

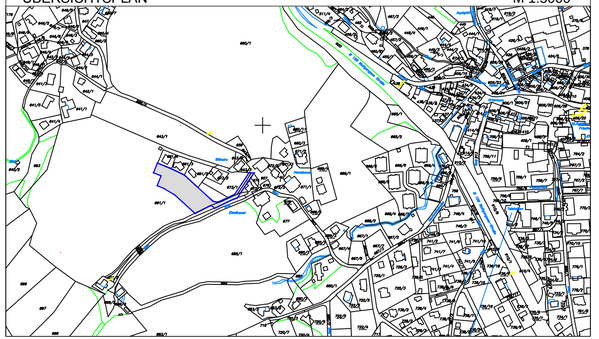
NR. BPL. 01 - 2020

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Weiler Laim - Familie Scharf

Entwurf zur Auflage

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



Kundmachung der beabsichtigten Aufstellung
von: - bis: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom:

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM.
Stand: 04/2015.

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif
zeller ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL01-2020
Datum: Anif, 19.02.2020

Rundsiegel Ziviltechniker