

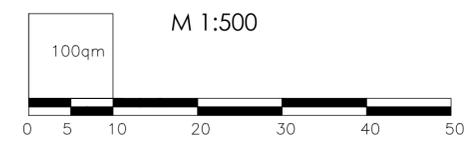
LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes - Bestand
- Flächen der 2. Änderung
- Lage von Gemeinschaftseinrichtungen - Spielplatz
- Bemaßung in Meter
- Aus- u. Einfahrten von Garagen, Stellplätzen
- Geländehöhen
- Niveau des Bezugspunktes für Höhen-Angabe in Metern über Adria
- Geländehöhen - interpolierte Höhenschichtenlinien
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie

- GRZ 0,30 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- TH 8,00 Bauhöhe - oberste Traufhöhe
- FH 12,00 Bauhöhe - Firsthöhe
- ZOG 2 Bauhöhe - Anzahl der oberirdischen Geschosse
- NB W 80 min Anteil Wohnnutzung als Mindestzahl
- BW of Offene Bauweise - freistehend
- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen
- Verkehrsflächen
 - Bundes- oder Landesstraßen
 - Gemeindestraßen und sonstige Straße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

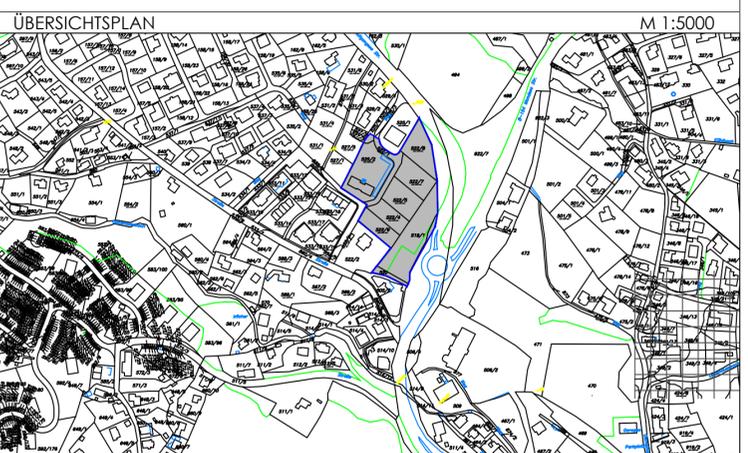
TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie
GRZ	0,30	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	8,00	oberste Traufhöhe
FH	12,00	Firsthöhe
BW	o	Offene Bauweise
NB	W 80 min	Nutzung von Bauten - Wohnen mind. 80%
BF	1, 2, 3	Besondere Festlegung in Textform



GEMEINDE ST. GILGEN NR. BPL. 06 - 2018

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Pöllach, Friesacher-Lerperger, 2. Änderung

Entwurf zur Auflage



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	Rundsigel Bürgermeister
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	

Plangrundlage: DKM, BPL Arch. Eigenstuhler
Stand: 04/2016, 12.11.2000 M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL06-2018
Datum: Anif, 16.12.2019 Rundsigel Ziviltechniker