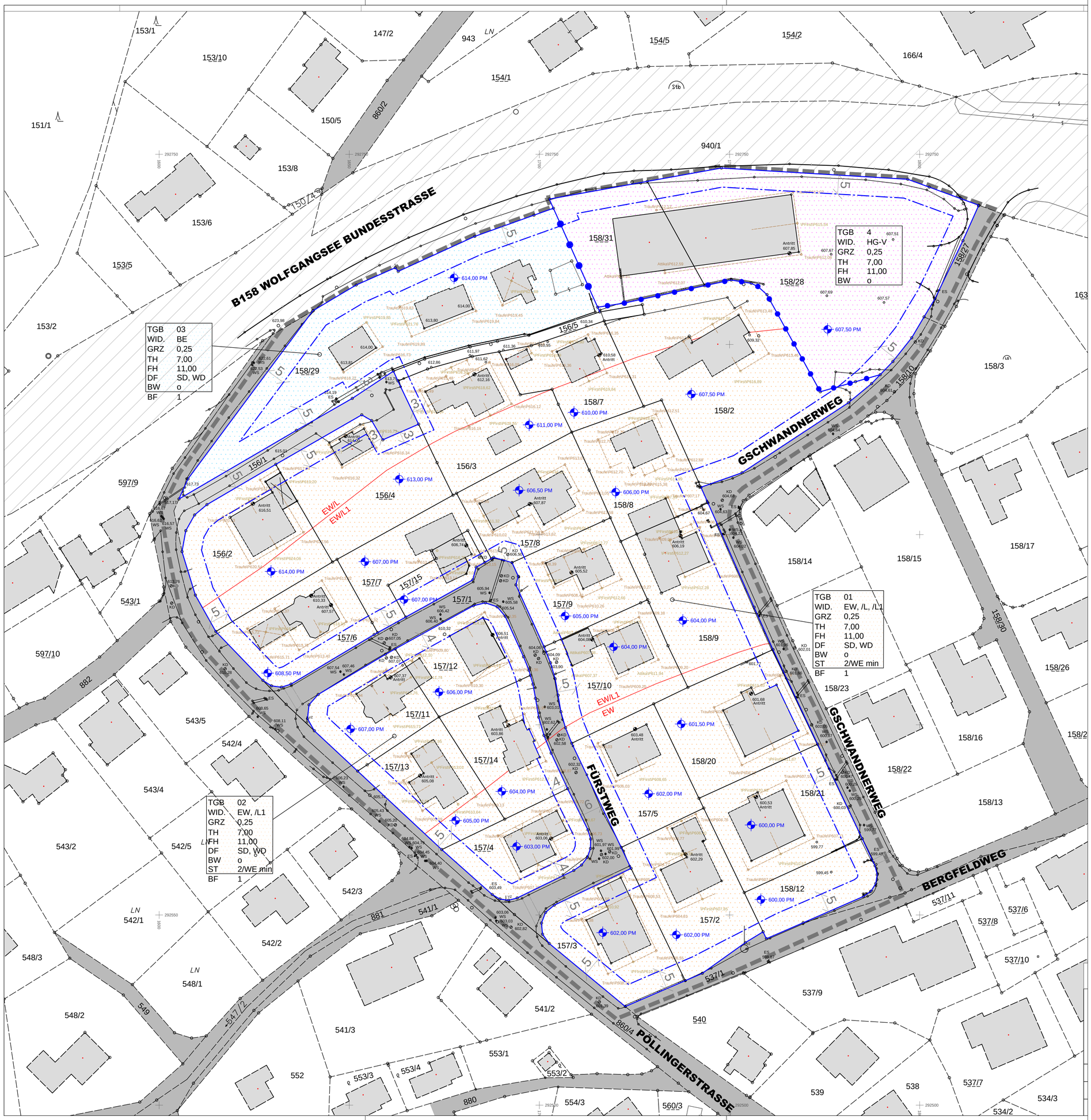


LEGENDE

	Grundstücksgrenze lt.Kataster
12/16	Grundstücksnummer gem. DKM
	Bebauung lt. Kataster
	Grenze des Planungsgebiets
	Bemaßung in Meter
	Bauland-Widmungsgrenze
	Straßenfluchtlinie
	Baufluchtlinie
GRZ 0,25	Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
TH 7,00	Bauhöhe - oberste Traufhöhe (gemessen vom Bezugspunkt)
FH 10,50	Bauhöhe - Firsthöhe (gemessen vom Bezugspunkt)
602,00 PM	Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegung in Metern über Adria
DF SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach
BW o	Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
ST 2/WE min	Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Verkehrsflächen

	Bundesstraße
	Gemeindestraße
	Sonstige Straße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie
GRZ	0,25	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	7,00	oberste Traufhöhe
FH	10,50	Firsthöhe
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach
BW	o	Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
ST	2/WE min	Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Besondere Festlegung im Text - BF
BF 1: Lärm

EW: Bauland - erweitertes Wohngebiet
/L: Kennzeichnung Lärm
/L1: Kenntlichmachung Lärm (L1)
BE: Bauland - Betriebsgebiet
HG-V: Bauland - Handelsgroßbetrieb - Verbrauchermarkt

M 1:500

0 5 10 20 30 40 50 100qm

N O S W

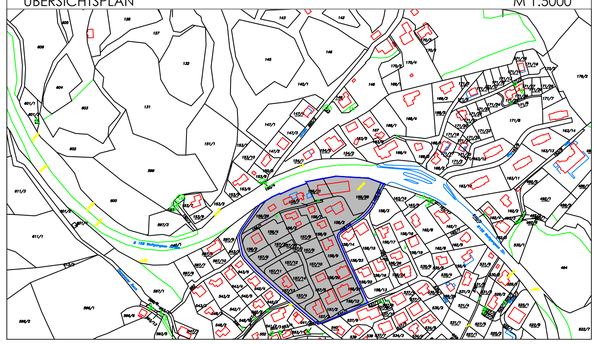
GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
06 - 2019

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Fürstgründe, 1. Änderung

Entwurf zur Auflage

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; Geometer Fally ZT GmbH
Stand: 04/2016; 27.09.2019 (GZ 17956/19)

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL06-2019
Datum: Anif, 16.12.2019

Rundsiegel Ziviltechniker