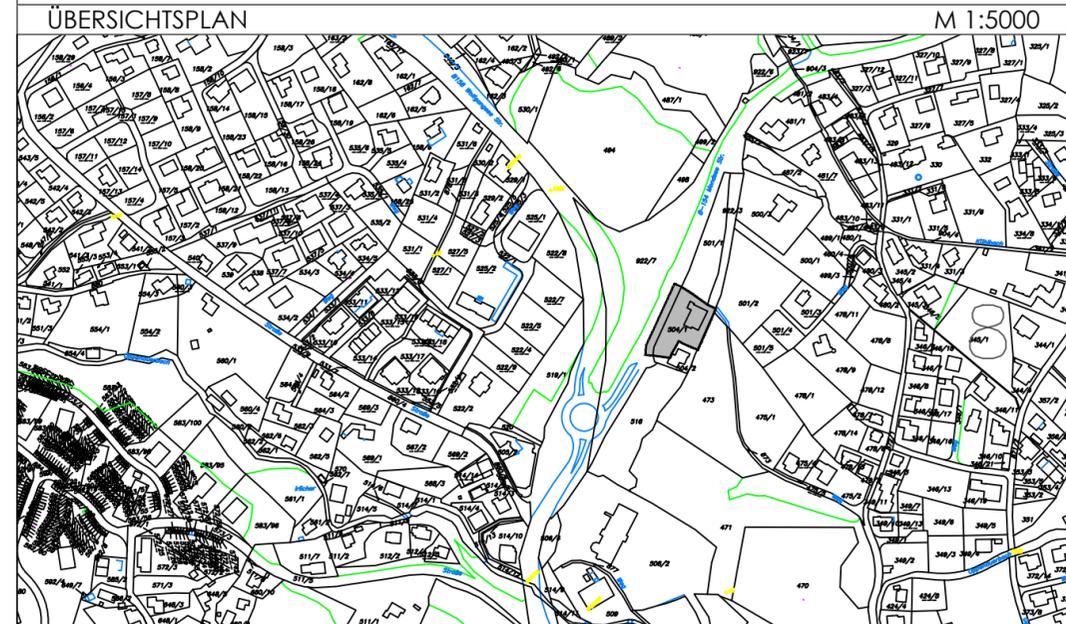


BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Haus am Hang

Beschluss



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 25.02.2019 bis: 25.02.2019	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 03.07.2019	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM, Geometer Lebeth
Stand: 04/2016, 19.10.2016

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 3308BPL01-2019
Datum: Anif, 03.07.2019

Rundsiegel Ziviltechniker

LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes - Bestand
- Änderungsfläche
- 5,0 Bemaßung in Meter
- 584 Geländehöhen
- Geländehöhen - interpolierte Höhenschichtenlinien
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- 573,00 NN Niveau des Bezugspunktes für Höhen-Angabe in Metern über Adria
- GRZ 0,30 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- TH 7,00 Bauhöhe - oberste Traufhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen
- Verkehrsflächen**
- Bundes- oder Landesstraßen
- Gemeindestraßen und sonstige Straße/Wege
- Selbstständiger Fußweg

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB 01	Teilgebiet
WID. EW	Widmungskategorie
GRZ 0,30	bauliche Ausnutzbarkeit
TH 7,00	oberste Traufhöhe
FH 10,50	Firsthöhe
BW o	Offene Bauweise

