LAND SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30302-152/3522/41-2019

Datum
10.09.2019

Karl-Wurmb-Straße 17
Postfach 533 | 5021 Salzburg
Fax +43 662 8180-5719
bh-sl@salzburg.gv.at
Dr. Thomas Rauter, LL.M.
Telefon +43 662 8180-5912

Betreff
Sachbearbeiter:
Dr. Thomas Rauter LL.M.

Allgemeine Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

**Ansuchen der Ferienparadies Leopold GmbH, St. Wolfgang,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:
Errichtung eines Verbindungsgangs zwischen Wellnessanlage und Frühstückspension sowie Erweiterung der Tiefgarage der Frühstückspension um 4 Stellplätze bei der bestehenden Frühstückspension auf Gst. Nr. 89/1, 329, 92/2, je KG 56106 Ried;
(Vereinfachtes Genehmigungsverfahren gemäß § 359b GewO).**

**Ansuchen der Ferienparadies Leopold GmbH, St. Wolfgang, und der Österreichischen Bundesforste, Purkersdorf,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:
Errichtung eines Verbindungsgangs zwischen Wellnessanlage und Frühstückspension sowie Erweiterung der Tiefgarage der Frühstückspension um 4 Stellplätze bei der bestehenden Frühstückspension auf Gst. Nr. 89/1, 329, 92/2, je KG 56106 Ried;**

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

Datum: Dienstag, den 01. Oktober 2019, um 09:00 Uhr;

Ort: an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.
Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Rechtsgrundlage:
§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Rechtsbelehrung betreffend Gewerbeverfahren:

a.) Sie können bis zum 30. September 2019 am Gemeindeamt oder bei der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung/Gewerbe- und Baurechtsamt während der jeweiligen Zeiten für den Parteienverkehr in die betreffenden Projektsunterlagen Einsicht nehmen und innerhalb des oben angeführten Zeitraums von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen sowie hiezu schriftliche Äußerungen bei der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung abgeben.

b.) Als Nachbar haben Sie auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens überhaupt vorliegen, eingeschränkte Parteistellung. Beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen die Verfahrensart nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Rechtsbelehrung betreffend Bauverfahren:
Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie Ihre Parteistellung verlieren.
Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen
für den Bezirkshauptmann:

Dr. Thomas Rauter, LL.M.
Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Ferienparadies Leopold GmbH, Ried 8, 5360 St. Wolfgang, Zustellung RSb (dual)
2. Österreichische Bundesforste AG , Pummergasse 10-12, 3002 Purkersdorf, Zustellung RSb (dual)
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt;
4. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, zH. des Herrn Bürgermeister, vorab per e-mail, E-Mail
5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Sarah Sommer, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung;, E-Mail
6. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, E-Mail
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen Amtssachverständigen, mit Projekt
8. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
9. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
10. Eigenstuhler Bau-Abwicklung GmbH, Pöllingerstraße 5a, 5340 St. Gilgen, E-Mail
11. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Flachgau-Tennengau, Bergheimer-Straße 57, 5020 Salzburg, E-Mail
12. Sigmund Falkensteiner, Ried 8, 5360 St. Wolfgang, als Grundstückseigentümer, Zustellung RSb (dual)
13. Maria Falkensteiner, Ried 8, 5360 St. Wolfgang, als Grundstückseigentümerin, Zustellung RSb (dual)
14. Georgine Rumpler-Heindl, Cottagestraße 37, 1140 Wien, Zustellung RSb (dual)
15. Franz Rumpler, Schottenfeldgasse 24/16, 1070 Wien, Zustellung RSb (dual)
16. Flora Rumpler, Cottagestraße 37, 1140 Wien, Zustellung RSb (dual)
17. Siegmund Eisl, Ried 157, 5360 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
18. Walpurga Eisl, Ried 157, 5360 St. Gilgen, Zustellung RSb (dual)
19. Konzept für Akt