



**LAND  
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft  
Salzburg-Umgebung

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
30302-152/2526/145-2019

Datum  
31.07.2019

Karl-Wurmb-Straße 17  
Postfach 533 | 5021 Salzburg  
Fax +43 662 8180-5719  
bh-sl@salzburg.gv.at  
Mag. Irene Loitzl-Lang  
Telefon +43 662 8180-5861

Betreff  
Falkensteiner Leopold GmbH, St. Gilgen;

Sachbearbeiter: Dr. Thomas Rauter, LL.M.

## Allgemeine Bekanntmachung

### Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir bearbeiten folgende Angelegenheiten:

Ansuchen der Falkensteiner Leopold GmbH, St. Gilgen,  
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:  
Errichtung eines Windfanges beim Landgasthof und eines Info-Häuschens sowie für die mit dem Brandschutzkonzept verbundenen baulichen Maßnahmen beim bestehenden Landgasthof und beim Gästehaus auf Gst. Nr. 92/2 KG 56106 Ried, im Standort Ried 8, St. Gilgen;

Ansuchen der Falkensteiner Leopold GmbH, St. Gilgen,  
um gewerbebehördliche Genehmigung des vorgelegten Sanierungskonzeptes betreffend Brandschutzmaßnahmen beim bestehenden Landgasthaus Leopold und dem Gästehaus Leopold auf Gst. Nr. 92/2 KG 56106 Ried, im Standort Ried 8, St. Gilgen;

#### Fortsetzung des Überprüfungsverfahrens:

Sie werden ersucht alle offenen Punkte aus den Überprüfungsverhandlungsschriften vom 22.4.2014, 1.12.2015 und 15.1.2019 sowie den Stellungnahmen vom 17.1.2019 (Bädertechnik) und 23.1.2019 (Bäderhygiene) gesammelt bei der Verhandlung vorzulegen. Ebenso sind die Ausführungspläne der Zu- und Abfluftkanäle im Verbindungsgang 4-fach und gebunden bei der der Verhandlung vorzulegen. Ein Zeitplan für die Umsetzung des Brandschutzsanierungskonzeptes ist mit Abstimmung des Brandschutzplanes ebenfalls bei der Verhandlung vorzulegen.

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung | Flachgau  
Postfach 533 | 5021 Salzburg | Österreich | Telefon +43 662 8180-0 | [bh-sl@salzburg.gv.at](mailto:bh-sl@salzburg.gv.at)  
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT672040400000021840 | UID ATU36796400

Wir ersuchen Sie, als Beteiligter zur mündlichen Verhandlung zu kommen.

**Datum:** Dienstag, den 20. August 2019, um 14:00 Uhr;

**Ort:** an Ort und Stelle.

Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden, dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht können wir absehen, wenn Sie durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem Vertreter zu kommen.

Sie können bis zum Vortag der Verhandlung im Gewerbeamt in das Einreichprojekt Einsicht nehmen, und zwar Montag bis Freitag von 08.30-12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

**Rechtsgrundlage:**

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes. Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

**Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:**

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung, die nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung der Behörde bekannt gegeben oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung mehr finden und Sie Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen  
für den Bezirkshauptmann:

Mag. Irene Loitzl-Lang

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

**Ergeht an:**

1. Falkensteiner Leopold GmbH, Ried 8, 5360 St. Wolfgang, Zustellung RSb (dual)
2. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, samt Einreichprojekt, mit dem Ersuchen lt. Merkblatt,
3. Gemeinde Sankt Gilgen, Mozartplatz 1, 5340 Sankt Gilgen, zH. des Herrn Bürgermeister, E-Mail
4. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit dem Ersuchen um Verlautbarung im Internet (Homepage) der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung; E-Mail

5. BH Salzburg-Umgebung Gewerbe und Baurecht, Dipl.-Ing. Robert Lechner, Karl-Wurmb-Straße 17, 5020 Salzburg, im Hause, Intern
6. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. Herrn Ing. Albert Koidl, mit Projekt
7. Referat Chemie und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung einer bädertechnischen Amtssachverständigen, Intern
8. BH Salzburg-Umgebung Gesundheit, Karl-Wurmb-Straße 17, Postfach 533, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines Amtsarztes , Intern
9. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, mit Projekt
10. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, vorab per e-mail, E-Mail
11. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Flachgau-Tennengau, Bergheimer-Straße 57, 5020 Salzburg, E-Mail
12. Matthias Putz, Scheffau am Tennengebirge, 5440 Scheffau am Tennengebirge 147 , E-Mail
13. Eigenstuhler Bauabwicklung GmbH, Pöllingerstraße 5a, 5340 St. Gilgen, E-Mail
14. Sigmund Falkensteiner, Ried 8, 5360 St. Wolfgang, als Grundstückseigentümer des Betriebsgrundstückes, Zustellung RSb (dual)
15. Maria Falkensteiner, Ried 8, 5360 St. Wolfgang, als Grundstückseigentümer des Betriebsgrundstückes, Zustellung RSb (dual)
16. Konzept für Akt



## Merkblatt Gemeinden

- a) eine Ausfertigung dieser Verhandlungsanberaumung bis zum Verhandlungstag an der Gemeindeamtstafel anzuschlagen,
- b) das beigeschlossene Einreichprojekt während der Amtsstunden für den Parteienverkehr auf dem Gemeindeamt zur Einsichtnahme durch die nachstehend angeführten Beteiligten aufzulegen, und
- c) einen Gemeindevertreter zur Verhandlung zu entsenden; dieser soll der Verhandlungsleiterin zu Beginn der Verhandlung das übermittelte Einreichprojekt, den Anschlagsvermerk und - sofern dies nicht bereits früher schriftlich erfolgt ist oder im weiteren Verlauf der Verhandlung mündlich erfolgen wird - die Stellungnahme der Gemeinde übergeben.

