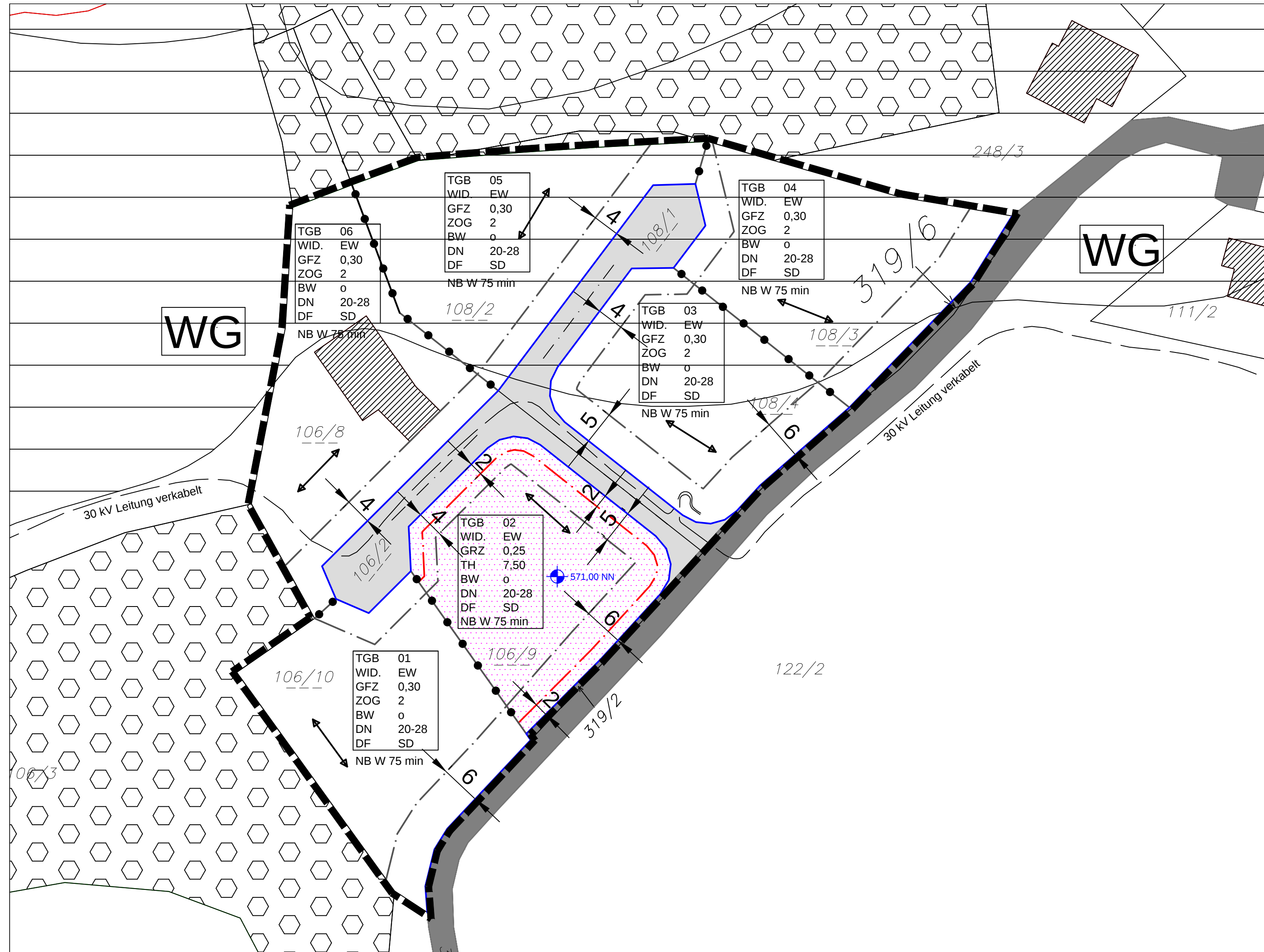




LEGENDE

- Fläche der 2. Änderung
- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Grenzlinie
- Bemaßung in Meter
- WG
- Wildbachgefahrenzone gelb
- Wald
- 30 kV Leitung verkabelt

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB 01	Teilgebiet	Widmungskategorie lt. Flächenwidmungsplan
WID. EW	Widmungskategorie	EW Bauland - erweitertes Wohngebiet
GFZ 0,30	bauliche Ausnutzbarkeit - Geschossflächenzahl (GFZ)	
ZOG 2	Höchsthöhe	
BW o	Bauweise	
DN 20-28	Dachneigung	
DF SD	Dachform Satteldach	

GRZ 0,25 bauliche Ausnutzbarkeit - Grundflächenzahl (GRZ)
NB W 75 min Nutzung von Bauten - Wohnnutzung mindestens 75%

Verkehrsflächen

- Gemeindestraße § 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009
- Sonstige öffentliche Straße
- Straßenfluchtlinie
- Baufuchtlinie
- Baufuchtlinie für eingeschossige Zubauten

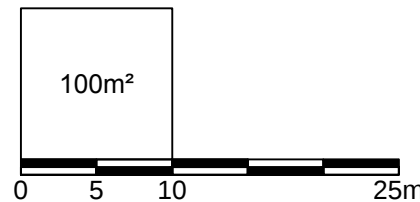
Bauweisen
§ 58 ROG 2009

BW o offene Bauweise § 58 lit b

Äussere architektonische Gestaltung von Bauten
§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009

Firstrichtung

Längen- und Flächenmaßstab 1:500

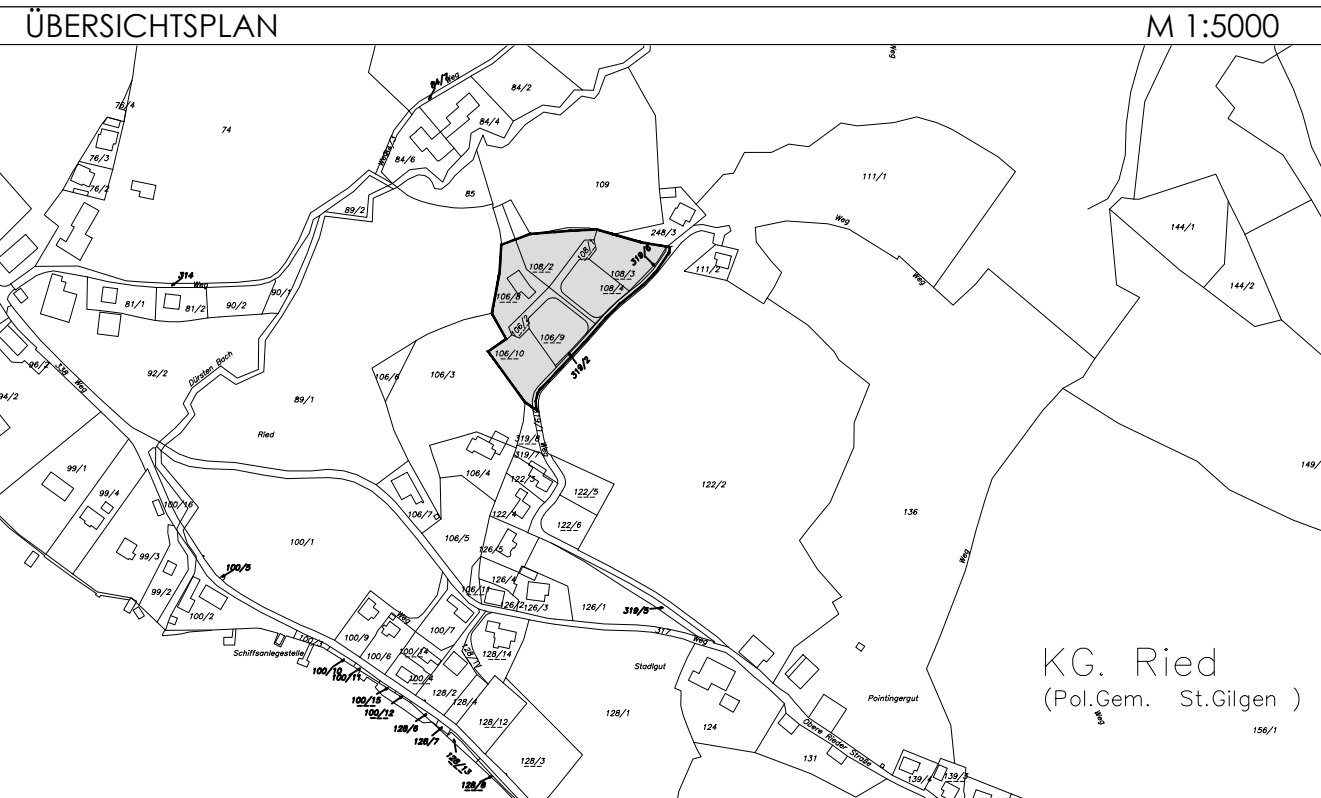


GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
04 - 2019

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Eisl - Laimer, Ried - 2. Änderung

Entwurf zur Auflage



Verständigung des Gestaltungsbeirats:
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: bis:

Beschluss der Gemeindevertretung
vom:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom:

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM
Stand: 10/2013

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH

Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL04-2019

Datum: Anif, 13.06.2019

Rundsiegel Ziviltechniker