

GEMEINDE ST. GILGEN

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FÜR DEN BEREICH "GEWERBEGEBIET MÜHLBACHSAU"

GP 115/9, 940/1, 115/34, 115/35, 115/36, 115/10, 115/11, 115/2, 115/32, 115/12, 115/33, 941/2, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 863, 112 UND 114/1;
KG 56107 ST. GILGEN

4. ABÄNDERUNG UND ANPASSUNG AN DAS ROG 2009 i.d.g.F.

M 1:500

LEGENDE:

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:

1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:

BE BETRIEBSGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 6 ROG 2009)

GG GEWERBEGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 7 ROG 2009)

GIS GRÜNLAND - IMMISSIONSSCHUTZSTREIFEN (§ 36 Z 11 ROG 2009)
- 1.2 KENNTLICHMACHUNGEN:

WR

WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT lt. SAGIS

WG

WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB lt. SAGIS
2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:

2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):

STRASSENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)

BAUFLUCHTLINIE - BFL (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

BAUGRENZLINIE - BGL (§ 55 Abs 3 ROG 2009)

GESTAFFELTE BAUFLUCHTLINIEN - BFL (§ 55 Abs 6 ROG 2009)
NACH HÖCHSTHÖHEN IN METERN BEZOGEN AUF DAS NIVEAU DES BEZUGSPUNKTES

2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDFLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):

BMZ zB. 3.00 BAUMASSENZAHL - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):

FH zB. 12.00 FIRSTHÖHE (FH) - IN METERN BEZOGEN AUF: SIEHE BF 1

TH zB. 7.50 OBERSTE TRAUFENHÖHE (TH) - IN METERN BEZOGEN AUF: SIEHE BF 1

2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):

BW of OFFENE BAUWEISE - FREISTEHEND (§ 58 lit b ROG 2009)

2.5 VERKEHRSFLÄCHEN:

VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE

SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN

AUSFAHRTS- BZW. EINFahrTSVERBOT (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

2.6 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN EINZELNEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)

TGB TEILGEBIETE

BF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSICHTLICH
BF 1 DER ANGEgebenEN BAUHÖHEN
BF 2 DER GRÖSSE DER BAUPLATZE

TGB
Wid.

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER

SCH

SCHNEEABLAGERFLÄCHE

Projektion: Bundesmeldenetz M31		
Punkte	Rechtswert	Hochwert
A	451150.00	293450.00
B	451300.00	293450.00
C	451300.00	293250.00
D	451150.00	293250.00

PLANUNGSGRUNDLAGE: DKM (übermittelt vom Vermessungsbüro Dipl. Ing. Klaus Fally, 5020 Salzburg, am 13.5.2014)
Lageplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Dipl. Ing. Gunther Fally, 5020 Salzburg, GZ: 16200/13/T
Lageplan M 1:500 vom Vermessungsbüro Dipl. Ing. Klaus Fally, 5020 Salzburg, GZ: 10693/96/B
Lenglachner ZT GmbH, 5421 Adnet, Waidach 241, Tel.+43 6245 87073, E-MAIL:office@lenglachner.at
GZ: 159/08 - MARZ 2019, MAI 2019