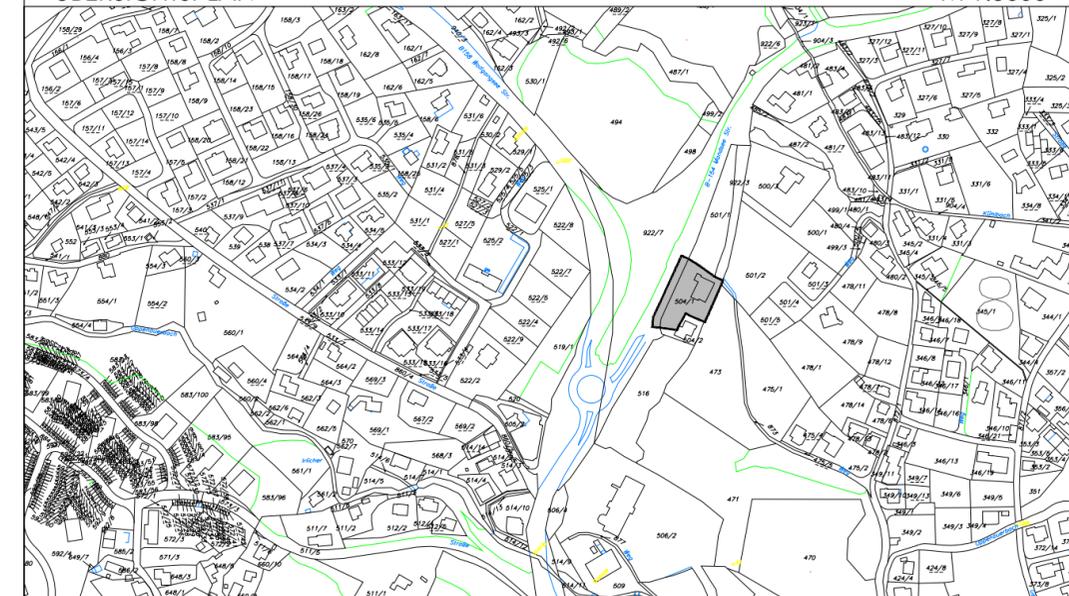


BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Haus am Hang

Entwurf zur Auflage

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



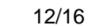
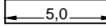
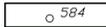
Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM, Geometer Lebeth
Stand: 04/2016, 19.10.2016

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif	
 zeller ZIVILTECHNIKER	
Geschäftszahl: 3308BPL01-2019 Datum: Anif, 15.02.2019	Rundsiegel Ziviltechniker

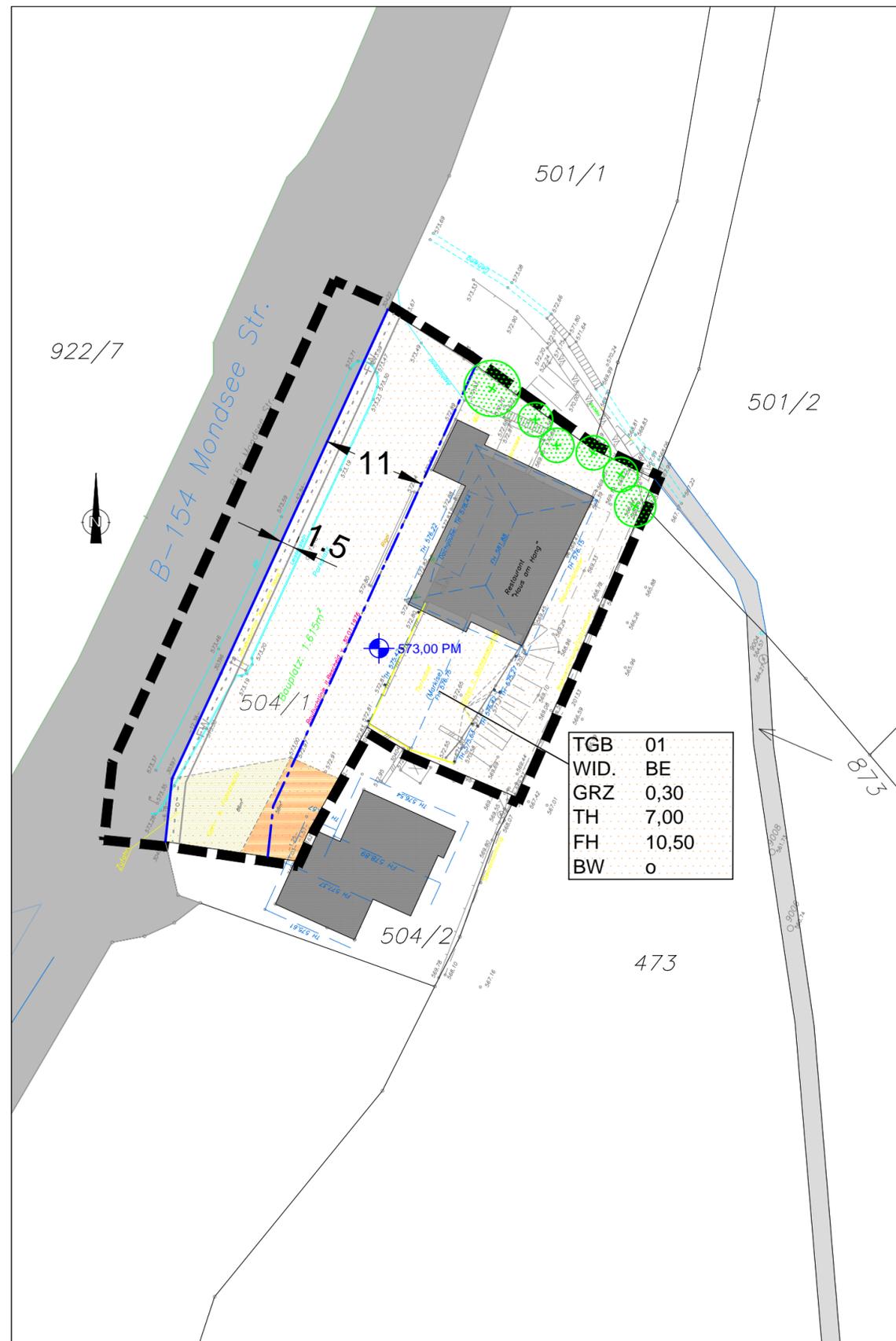
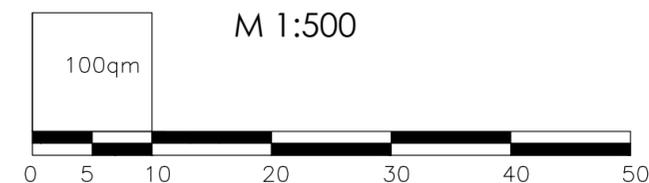
LEGENDE

-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
-  Bebauung lt. Kataster
-  Grenze des Planungsgebietes - Bestand
-  Änderungsfläche
-  Bemaßung in Meter
-  Geländehöhen
-  Geländehöhen - interpolierte Höhenschichtenlinien
-  Straßenfluchtlinie
-  Baufluchtlinie
-  573,00 NN Niveau des Bezugspunktes für Höhen-Angabe in Metern über Adria
- GRZ 0,30 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- TH 7,00 Bauhöhe - oberste Traufhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
-  Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen

- Verkehrsflächen
-  Bundes- oder Landesstraßen
 -  Gemeindestraßen und sonstige Straße/Wege
 -  Selbstständiger Fußweg

Nutzungsschablone für einheitliche
Bebauungsbedingungen

TGB 01	Teilgebiet
WID. EW	Widmungskategorie
GRZ 0,30	bauliche Ausnutzbarkeit
TH 7,00	oberste Traufhöhe
FH 10,50	Firsthöhe
BW o	Offene Bauweise



TGB	01
WID.	BE
GRZ	0,30
TH	7,00
FH	10,50
BW	o