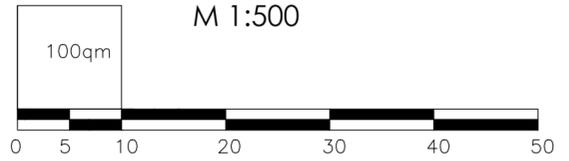




TGB	01
WID.	EW/L/L1
GRZ	0,30
TH	12,20
FH	17,50
DF	SD, WD, MD
BW	o
NB	15 WE min
BF	1, 2, 3

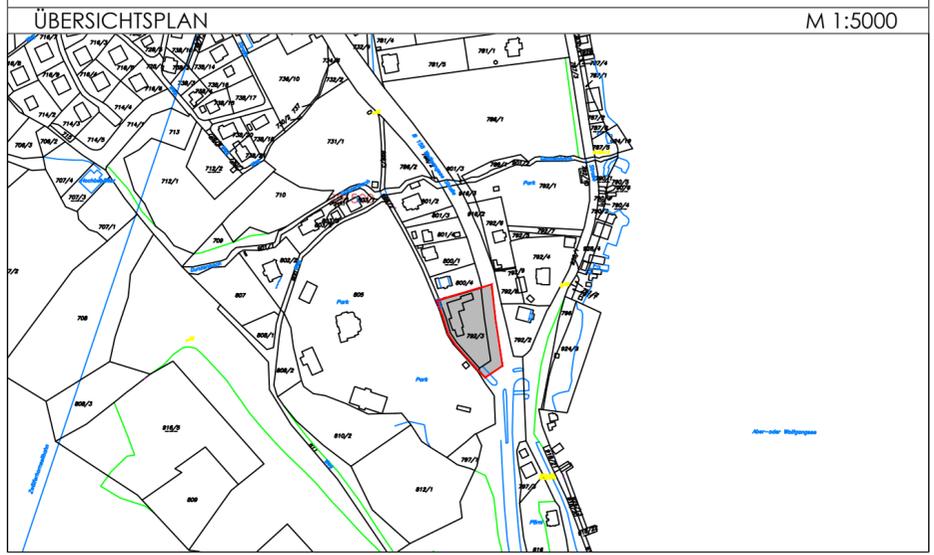
LEGENDE

- | | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | Baulandgrenze EW/L - EW/L1 |
| | 12/16 Grundstücknummer gem. DKM | | Gelände Höhen |
| | Bebauung lt. Kataster | | |
| | Grenze des Planungsgebietes | | |
| | Bemaßung in Meter | | |
| | WG Wildbachgefahrenzone gelb | | |
| | Bauverbotsbereich Bundesstraße | | |
| | Verkabelung 30 KV-Leitungen | | |
| | Straßenfluchtlinie | | |
| | Baufluchtlinie | | |
| | Baufluchtlinie gestaffelt für Tiefgarage | | |
| | GRZ 0,30 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | |
| | TH 12,00 Bauhöhe - oberste Traufhöhe | | |
| | FH 17,50 Bauhöhe - Firsthöhe | | |
| | 549,00 PM Niveau des Bezugspunktes für Höhen- Angabe in Metern über Adria | | |
| | DF SD, WD, MD Dachform - Satteldach, Walmdach, Mansardendach | | |
| | BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt | | |
| | NB WE 15 min Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl | | |
| Verkehrsflächen | | | |
| | Bundesstraße | | |
| | Gemeindestraße | | |
| Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen | | | |
| TGB | 01 | Teilgebiet | |
| WID. | EW/L1 | Widmungskategorie | |
| GRZ | 0,30 | bauliche Ausnutzbarkeit | |
| TH | 12,00 | oberste Traufhöhe | |
| FH | 17,50 | Firsthöhe | |
| BW | o | Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt | |
| DN | 18-38 | Dachneigung in Grad | |
| NB | WE 15 min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl | |
| BF | 1, 2, 3 | Besondere Festlegungen in Textform | |



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Sonnenwirt

Entwurf zur Auflage



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; Lage- und Höhenplan.
Stand: 04/2016; Horega 06/2018. M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL04-2018
Datum: Anif, 19.07.2018 Rundsiegel Ziviltechniker