

**LEGENDE:**

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN LT. KATASTER
- BEBAUUNG LT. KATASTER
- MÖGLICHE BEBAUUNG

**FESTLEGUNGEN GEMÄSS § 51 BIS 58 ROG 2009:**

- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- GRENZLINIE (zwischen unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen)
- VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
- VERLAUF DER LANDESSTRASSE

**NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**

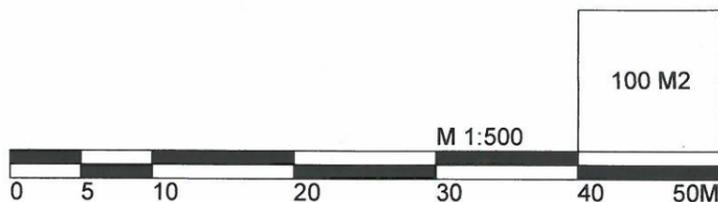
Wid.	Widmungskategorie
Bauliche Ausnutzbarkeit:	
GRZ	Grundflächenzahl
TH	Traufenhöhe max.
FH	Firsthöhe max.
BW	Bauweise
BF	besondere Festlegung im Text

- KG KERNGEBIET
- b BESONDERE BAUWEISE
- BF BESONDERE FESTLEGUNG IM TEXT
- NF NUTZUNGSFESTLEGUNG - VERWENDUNG VON BAUTEN
- FIRSTRICHTUNG

**A-F PUNKTE IN LANDESKOORDINATEN**

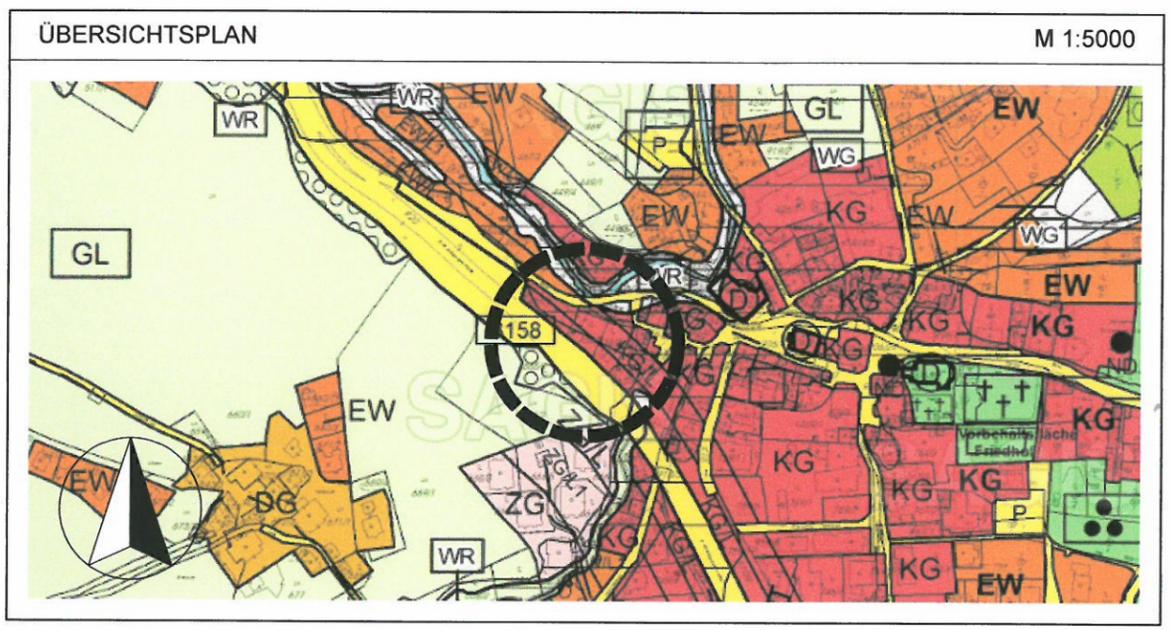
PUNKT:	X-KOORDINATEN	Y-KOORDINATEN
A	292060	2260
B	292040	2280
C	292000	2260

**LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB  
1/500**



GEMEINDE	<b>ST. GILGEN</b>	NR. BPL.
----------	-------------------	----------

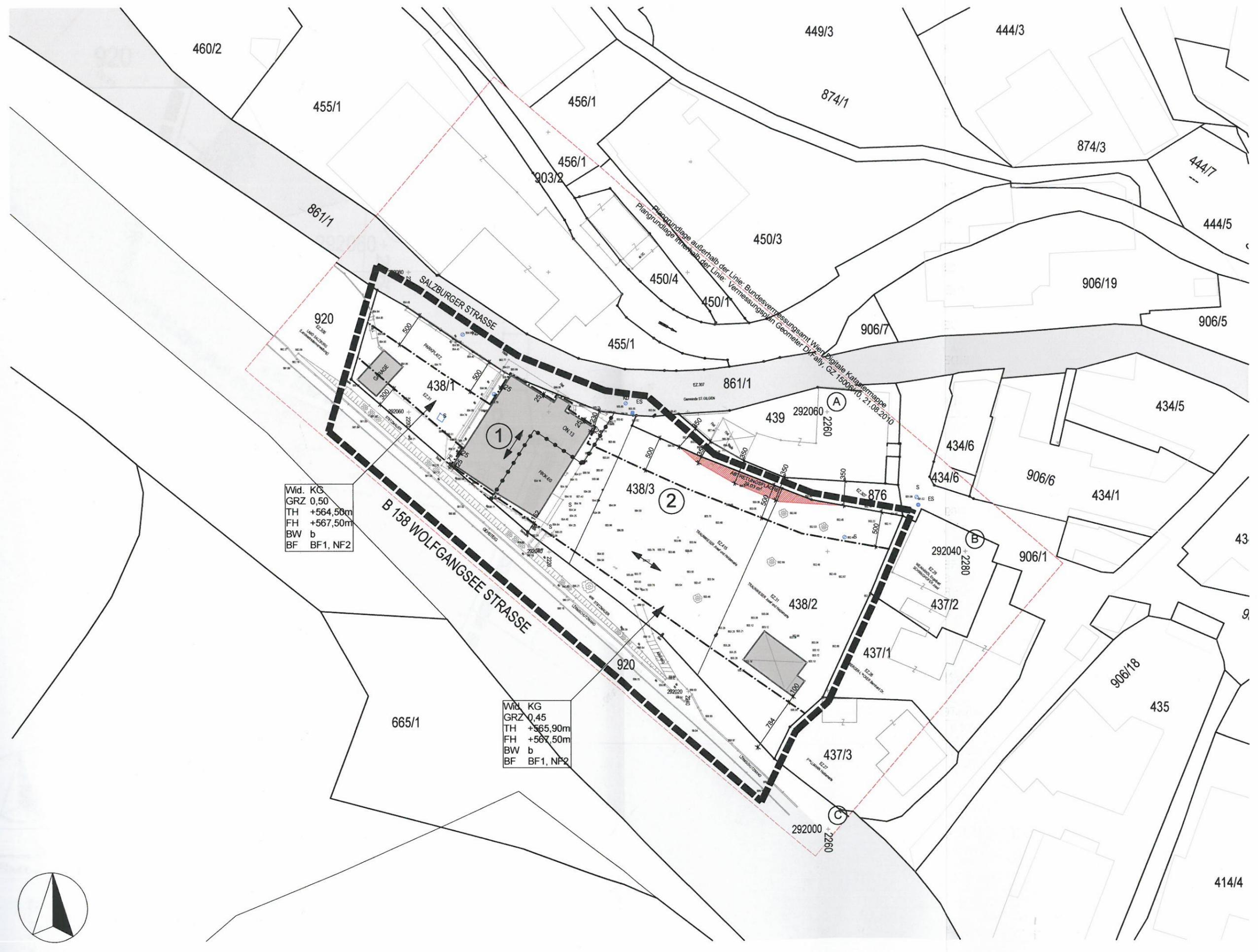
Bebauungsplan der Grundstufe:  
**HOTEL-PENSION FALKENSTEINER**



<b>Öffentliche Ankündigung der BPL - Erstellung</b>	Rundsiegel Bürgermeister
von: _____ bis: _____	
<b>Öffentliche Auflage BPL - Entwurf</b>	
von: _____ bis: _____	
<b>Beschluß der Gemeindevertretung</b>	
von: _____	
<b>Kundmachung gemäß Gemeindeordnung</b>	Rundsiegel Bürgermeister
von: _____ bis: _____	

<b>Plangrundlage - Stand:</b> Plangrundlage außerhalb der Linie: Bundesvermessungsamt Wien Digitale Katastermappe  Plangrundlage innerhalb der Linie: Vermessungsplan Geometer DI.Fally, GZ 15006/10, 21.08.2010	<b>M 1:500</b>
---	----------------

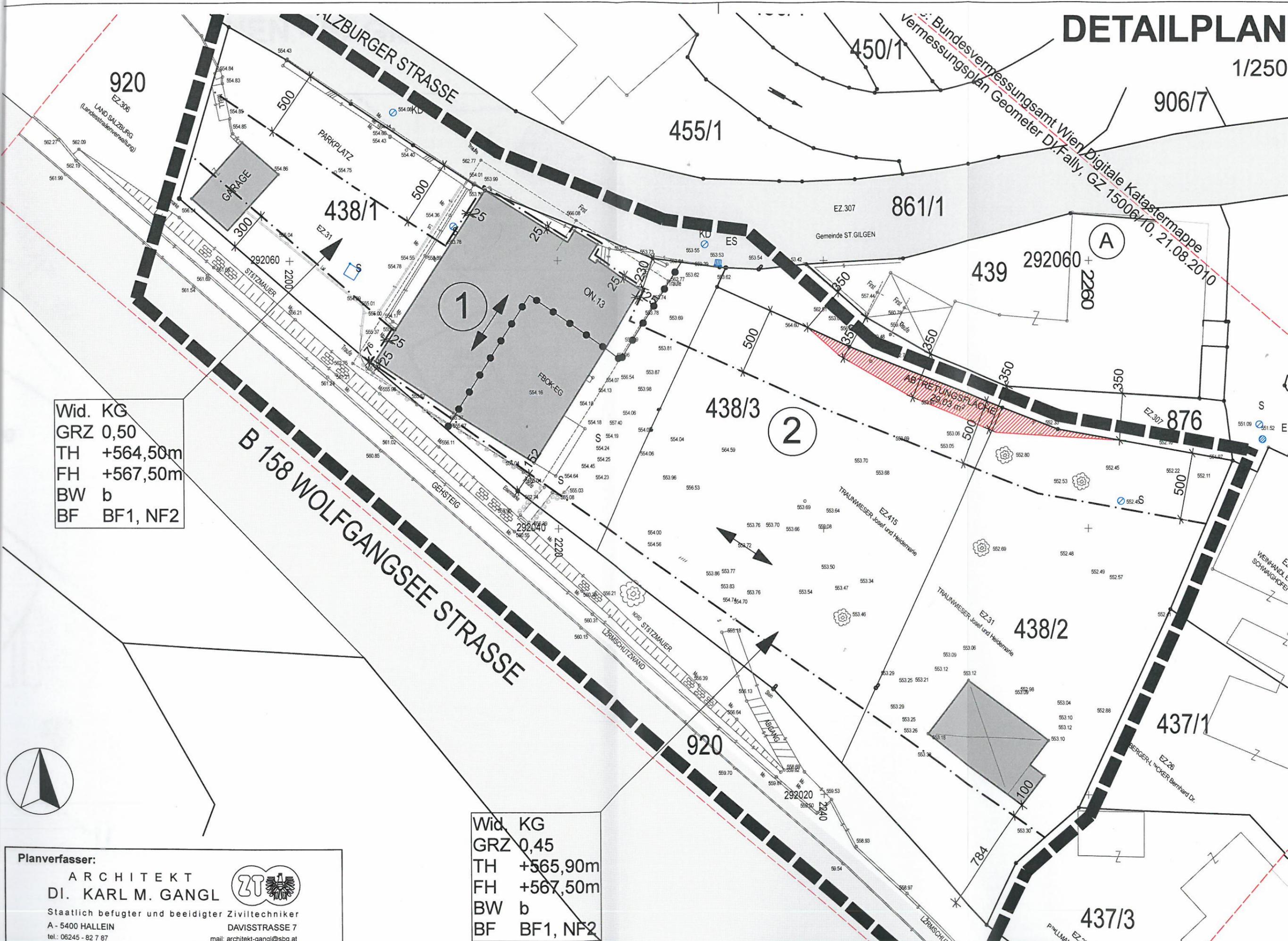
<b>Planverfasser:</b> ARCHITEKT <b>DI. KARL M. GANGL</b> Staatlich befugter und beeidigter Ziviltechniker A - 5400 HALLEIN tel.: 06245 - 82 7 87		
Geschäftszahl: 16078      Datum: 22.11.2016		
		Rundsiegel Planverfasser



# DETAILPLAN

1/250

Bundesvermessungsamt Wien/Digitale Katastermappe  
Vermessungsplan Geometer D/Fally, GZ 15006/70, 21.08.2010



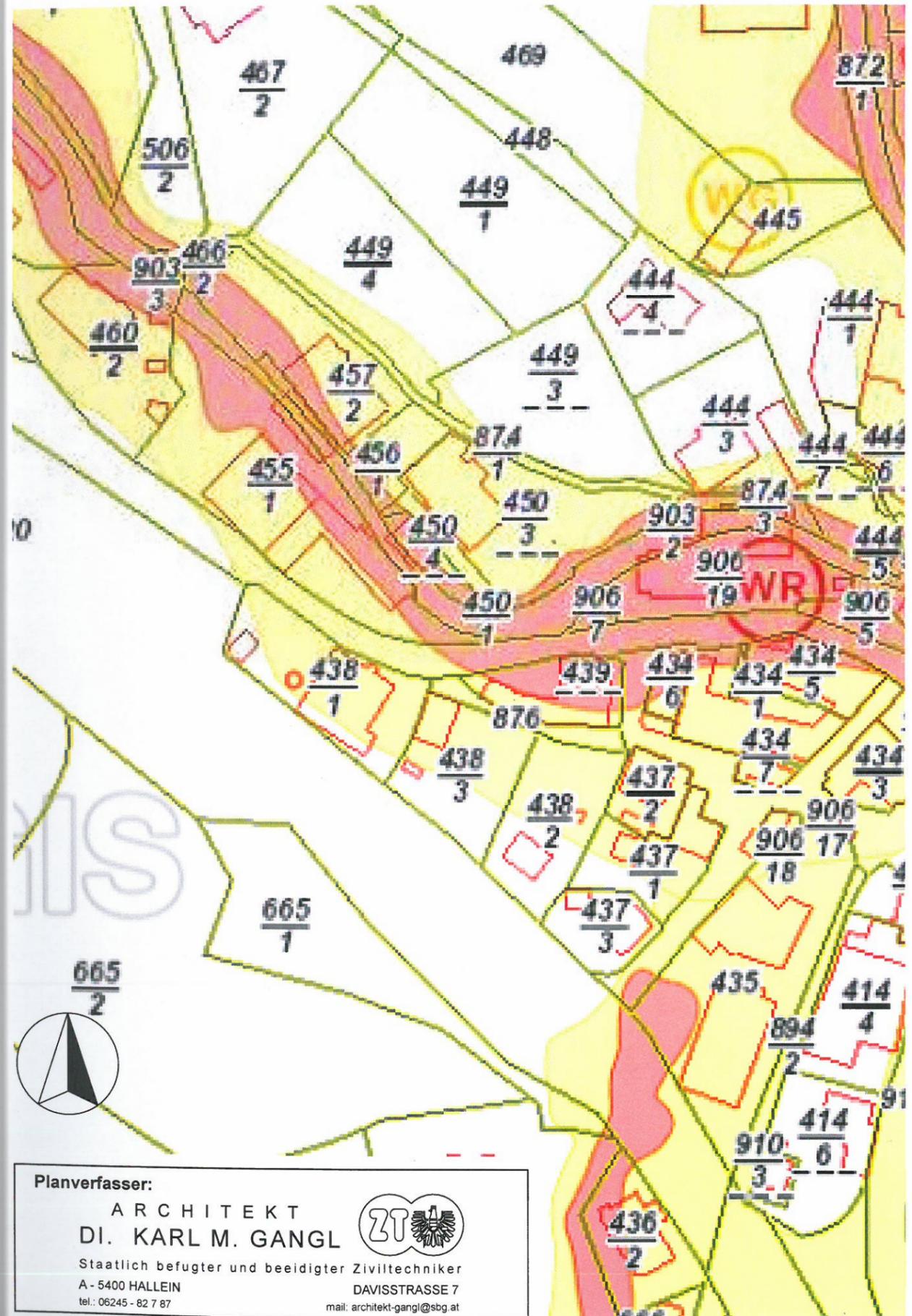
Wid. KG  
GRZ 0,50  
TH +564,50m  
FH +567,50m  
BW b  
BF BF1, NF2

Wid. KG  
GRZ 0,45  
TH +565,90m  
FH +567,50m  
BW b  
BF BF1, NF2

**Planverfasser:**  
**ARCHITEKT**  
**DI. KARL M. GANGL**   
Staatlich befugter und beedigter Ziviltechniker  
A - 5400 HALLEIN DAVISSTRASSE 7  
tel.: 06245 - 82 7 87 mail: architekt-gangl@sbg.at

# GEFAHRENZONEN - SAGIS AUSZUG

1/500



Planverfasser:

ARCHITEKT  
DI. KARL M. GANGL



Staatlich befugter und beeidigter Ziviltechniker  
A - 5400 HALLEIN  
tel.: 06245 - 82 7 87

DAVISSTRASSE 7  
mail: architekt-gangl@sbg.at