

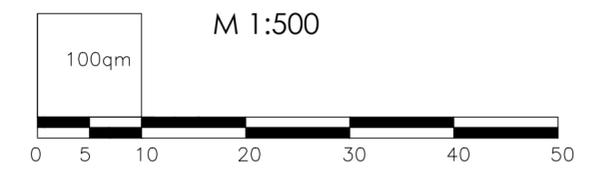
LEGENDE

- | | | | |
|------------------------|--|--|------------------------------------|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | Grundstücksgrenze neu lt. Geometer |
| | Grundstücksnummer gem. DKM | | Grundstücksnummer neu lt. Geometer |
| | Bebauung lt. Kataster | | Wildbachgefahrzone rot |
| | Grenze des Planungsgebietes | | Wildbachgefahrzone gelb |
| | Bemaßung in Meter | | Brauner Hinweisbereich |
| | Wald lt. Kataster | | |
| | Grössere Gewässer (Attersee) | | |
| | Straßenfluchtlinie | | |
| | Baufuchtlinie | | |
| GRZ 0,20 | Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | |
| TH 7,00 | Bauhöhe - oberste Traufhöhe | | |
| FH 12,00 | Bauhöhe - Firsthöhe | | |
| NB tour. 90 min | Nutzung von Bauten - Anteil touristische Nutzung (Hotel) als Mindestzahl | | |
| DN 30-40 | Dachneigung in Grad | | |
| DF SD | Dachform Satteldach | | |
| BW o | Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt | | |
| Verkehrsflächen | | | |
| | Bundesstraße | | |
| | Gemeindestraße | | |

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

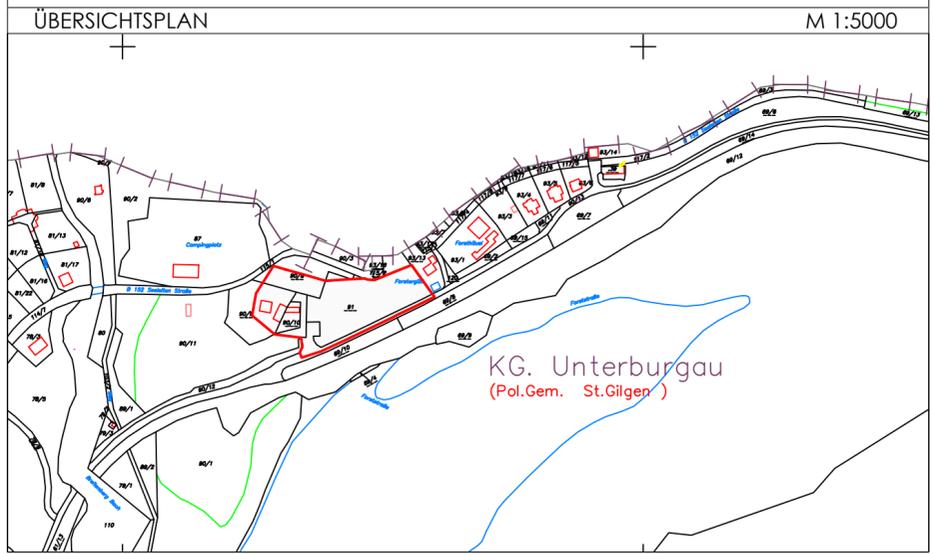
TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie
GRZ	0,25	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	9,00	oberste Traufhöhe
FH	14,00	Firsthöhe
NB	tour. 90 min	Anteil touristische Nutzung (Hotel) als Mindestzahl
DN	30-40	Dachneigung in Grad
DF	SD	Dachform Satteldach
BW	o	Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt

Besondere Festlegung im Text - BF:
BF 1, 2, 3, 4, 5



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ehem. Hotel Burgau

Entwurf zur Auflage



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: bis:	
Beschluss der Gemeindevertretung vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom:	Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM, Geom. Frischling ZT KG
Stand: 04/2015, 09.10.2017

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL01-2018
Datum: Anif, 04.07.2018

Rundsiegel Ziviltechniker